

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 99

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.79238 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του δήμου Ευόσμου (ν. Θεσσαλονίκης) και υπαγωγή περιοχών αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 13 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33)' όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λ.π.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767).

6. Την υπ' αριθ. 66502/4837/1989 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ευόσμου του δήμου Ευόσμου (ν. Θεσσαλονίκης) (Δ' 643).

7. Τις υπ' αριθ. 178/1988 και 72/1989 γνωμοδοτήσεις του δήμου Ευόσμου.

8. Τις υπ' αριθ. συν. 33 πρ. 1341/1988 και συν. 11 πρ. 382/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθ. 746/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/νίκης) με τον καθορισμό χώρου πρασίνου,όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79238/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 περιοχών του οικισμού Ευόσμου του δήμου Ευόσμου όπως φαίνονται οι περιοχές αυτές να περικλείονται με μπλε γραμμή στα δέκα οκτώ (18) σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79238/1989 πράξη του και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

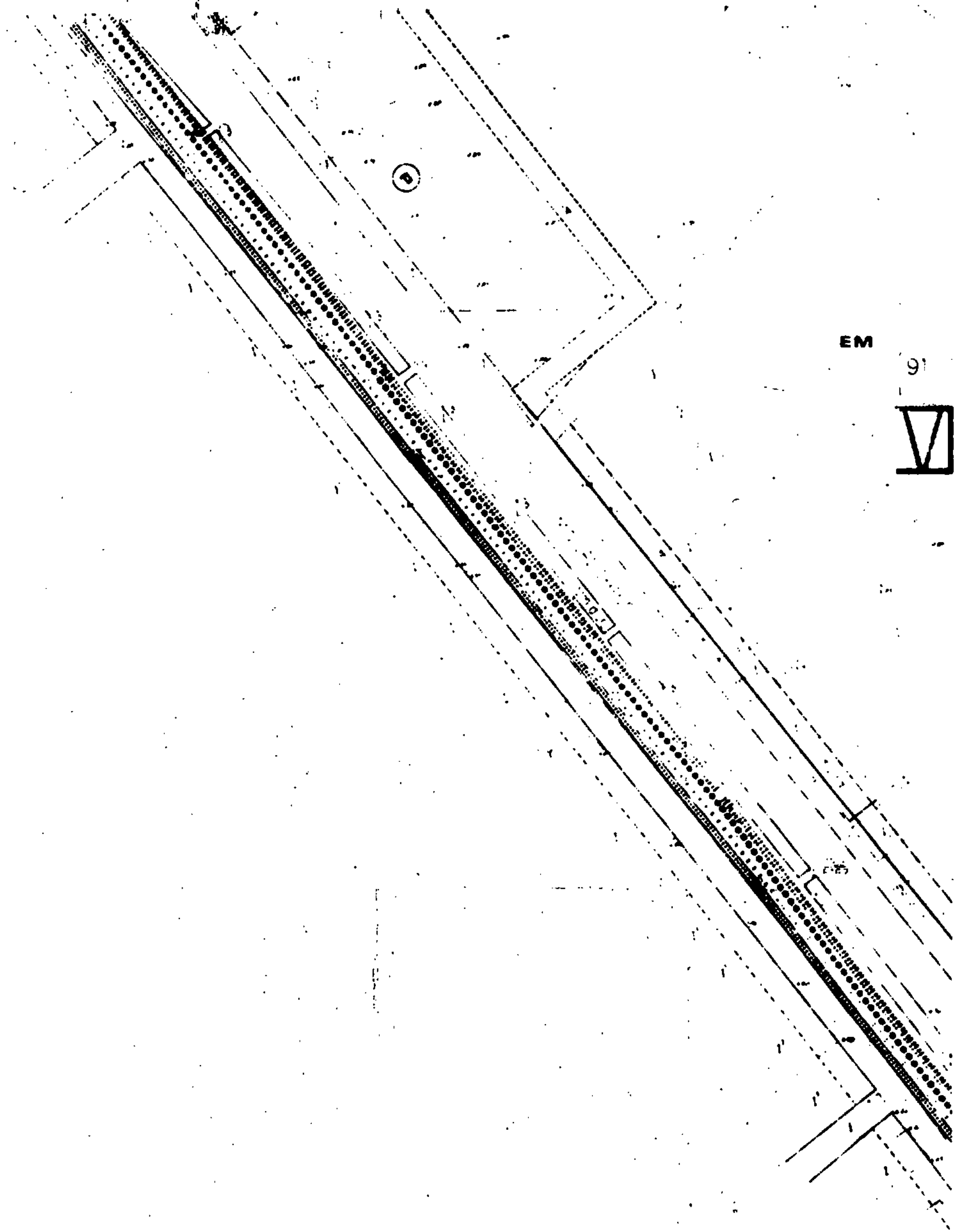
39

ΔΗΙ

-6 500

ΙΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Χ. ΜΑΚΡΗΣ

-5650

ΝΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
Σ Δ	1 8	1 1	0 8	1 8	1 8	2 0	1 8	0 8	1 8
Ο. Τ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΓΟΚ	10 200	8 120	15 400	8 120	8 120	20 1000 / 8 120	10 200	8 120	10 200

ΓΟΚ 10 ΓΟΚ 35

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ~~ΔΗΜΟΣ~~ ΕΥΟΣΜΟΥ

Γ. 79238/89
Έγκρισης πολεοδο-
-μικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής
Ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του Δήμου
Ευόσμου (ν. Θεσ/κης) και ορισμού περιοχών αυτού
στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.
15 Ιανουαρίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

11 12 13 14 15 16
22 21 20 19 18 17
23 24 25 26 27 28
34 33 32 31 30 29
35 36 37

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

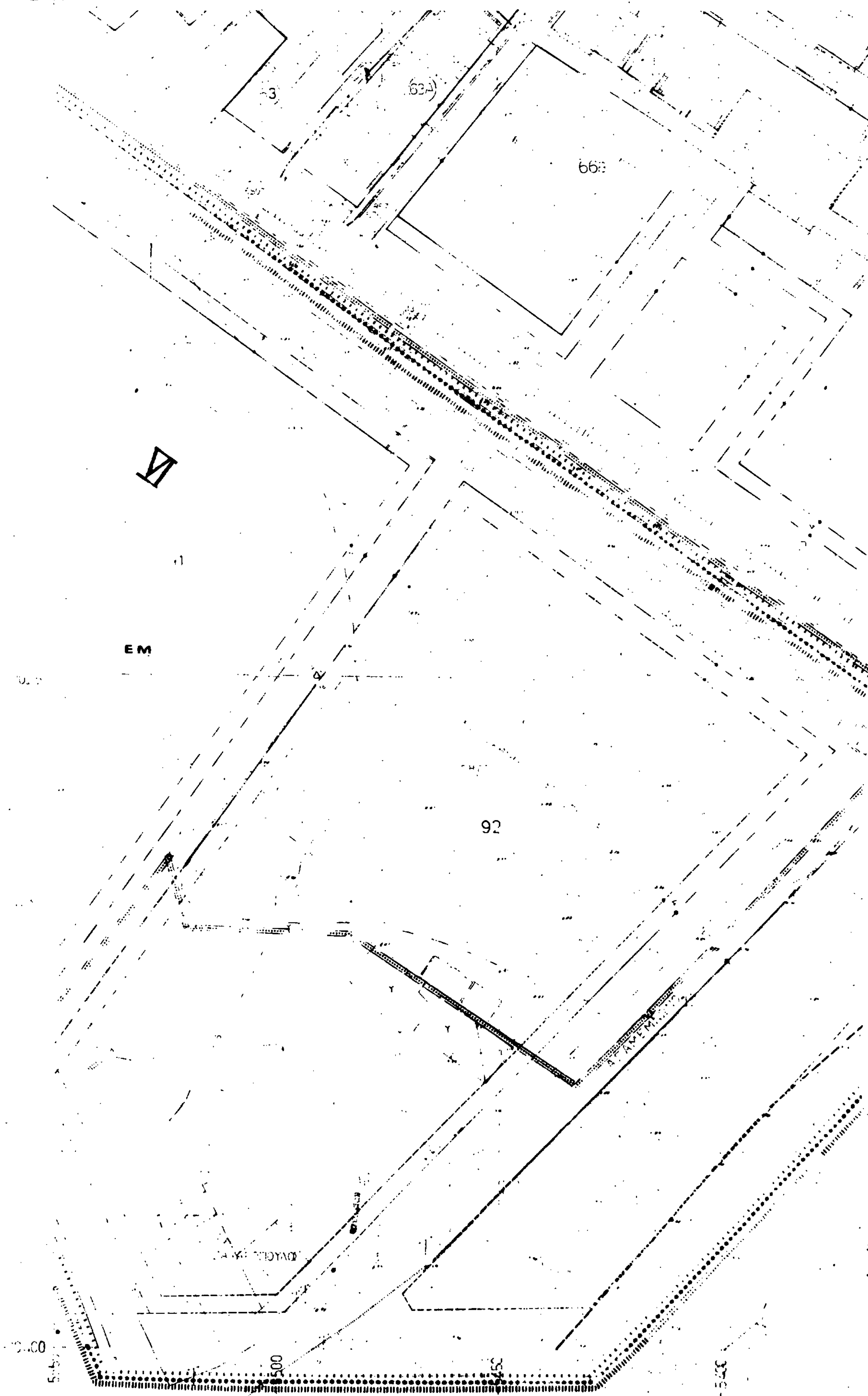
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

10 200
10 250
10 300
10 350
10 400

ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ
ΕΥΟΣΜΟΙ
τοπογραφικα στοιχεια επιγεια
ταξης αυγουστος 1986

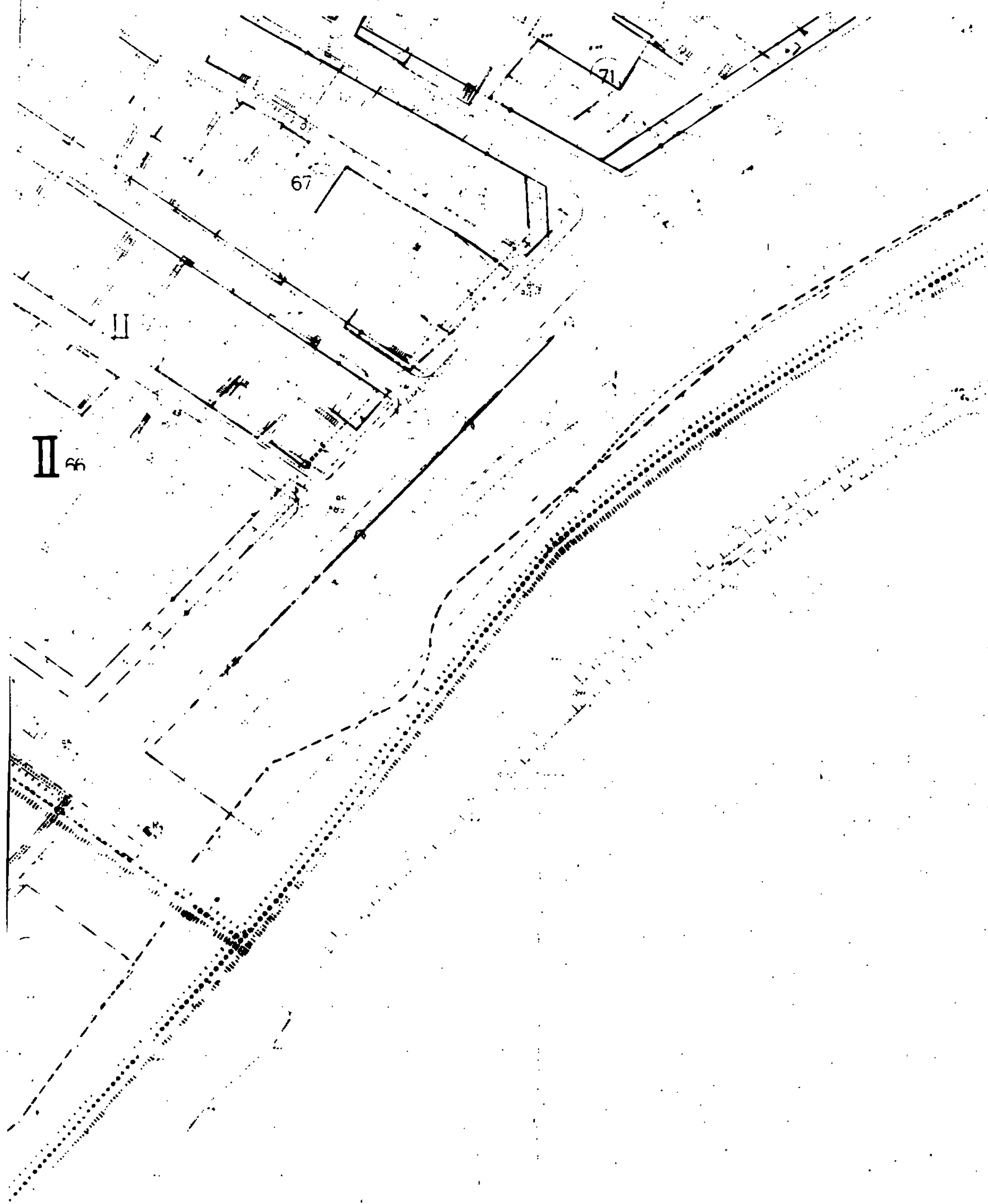
ΔΗ

38



ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΘΕΣ. ΝΙΚΗ

ΘΕΣ. ΝΙΚΗ

Χ. ΜΑΚΡΗΣ

5200

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	18	14	08	18	18	[illegible]	18	08	18

Τομείς / Όροι δόμησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
[illegible]	ΓΟΚ								
[illegible]	10 m 200	8 m 120	15 m 400	8 m 120	8 120	20 1000	10 200	8 120	10 m 200
[illegible]						8 120			
[illegible]	ΓΟΚ						10	ΓΟΚ	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29
39	38				

Γ. 79238/89
«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/νίκης) και υπαγωγή περιοχών αυτής στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.»

15 Ιανουαρίου 1990
Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

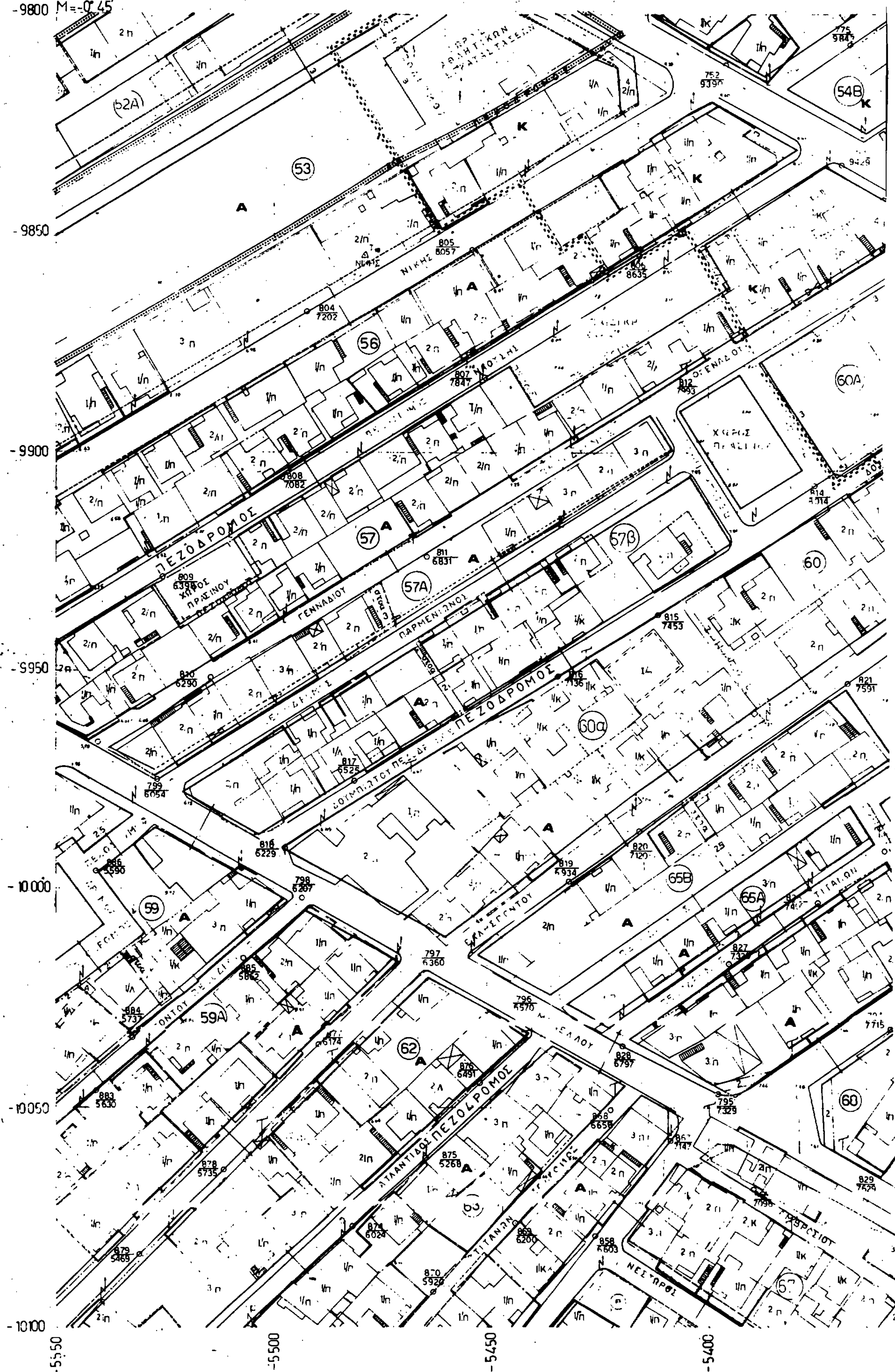
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

νομός		ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	
δήμος		ΕΥΟΣΜΟΥ	
τρόπος σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία		επίγεια
χρόνος σύνταξης	αύγουστος 1986		

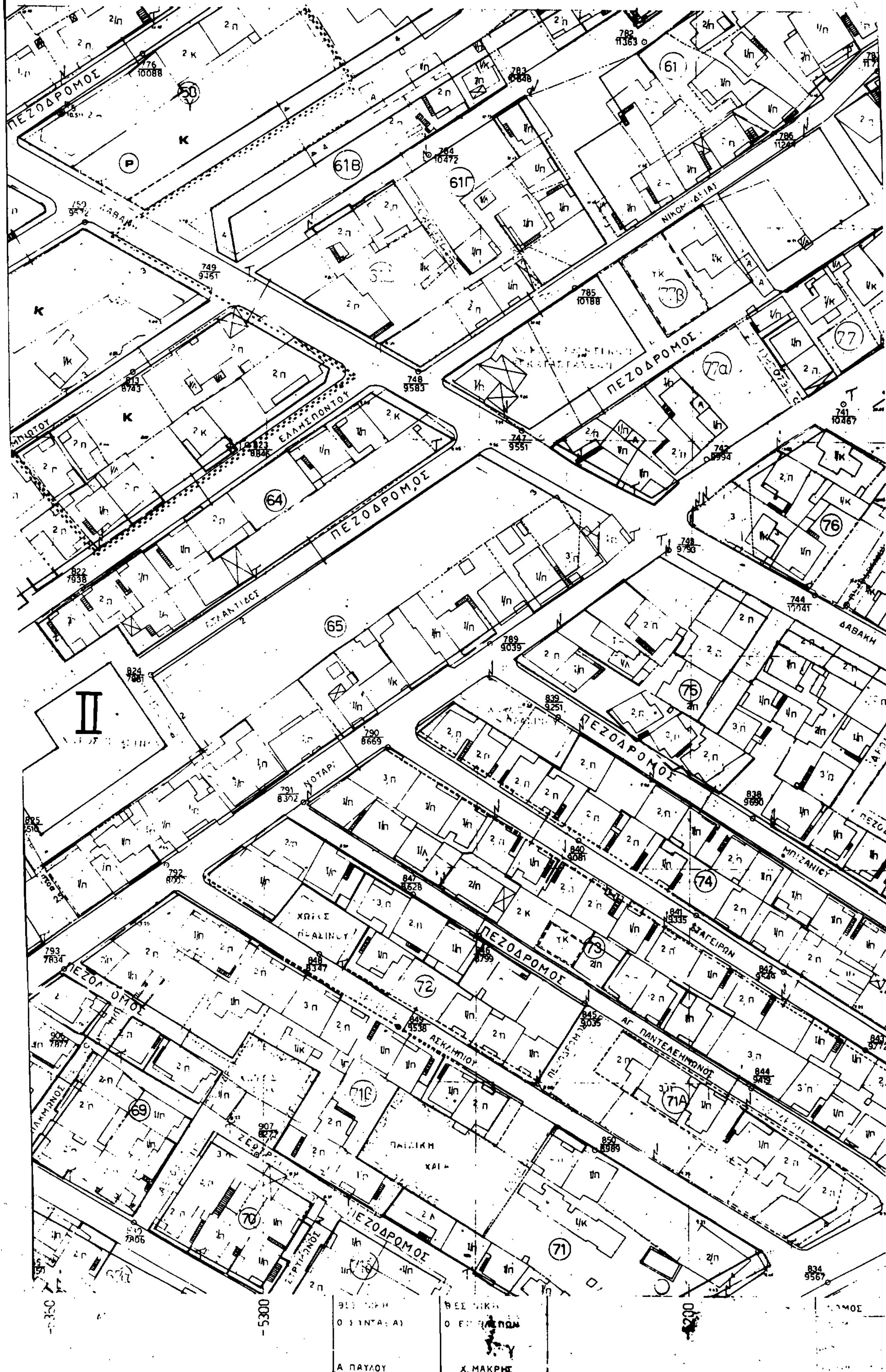
ΔΗΙ

36 L=40°45′ M=-0°45′



ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ζωνη ειδικων κινητρων

Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης

Ζωνη κοινωνικου συντελεστη

Ορια τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)

Ορια τομεα λοιπων ορων δομησης

Ορια τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	[illegible]

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	κατα ΓΟΚ								
	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
						8 π 120 ε			
	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	[illegible]
							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	
					16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

Γ. 79238/89

Εγκρισης πολεοδο-μικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/κης) και υπαγωγή περιοχής αυτού στις διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 1337/1983

15 Ιανουαρίου 1990

Ο Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

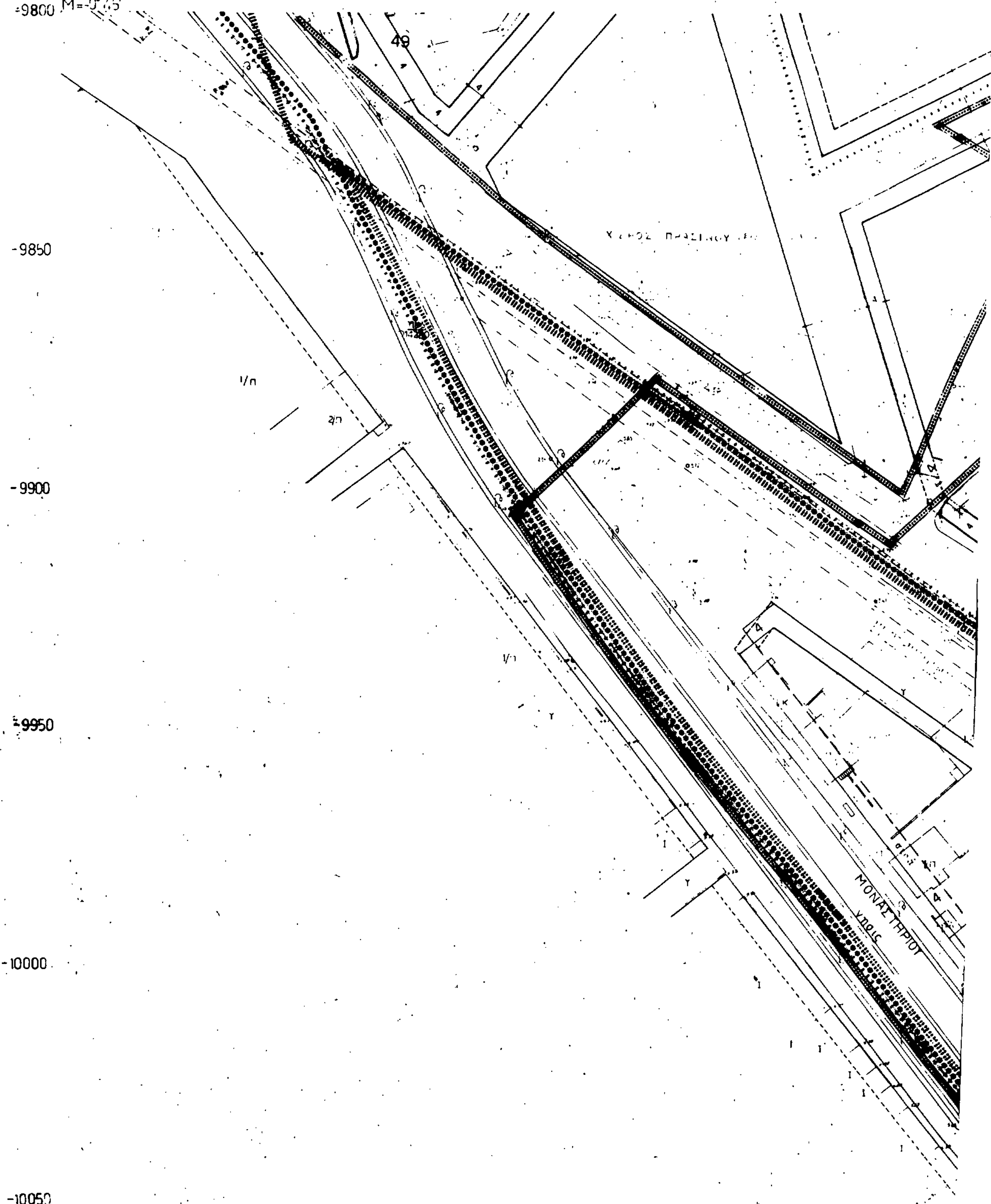
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

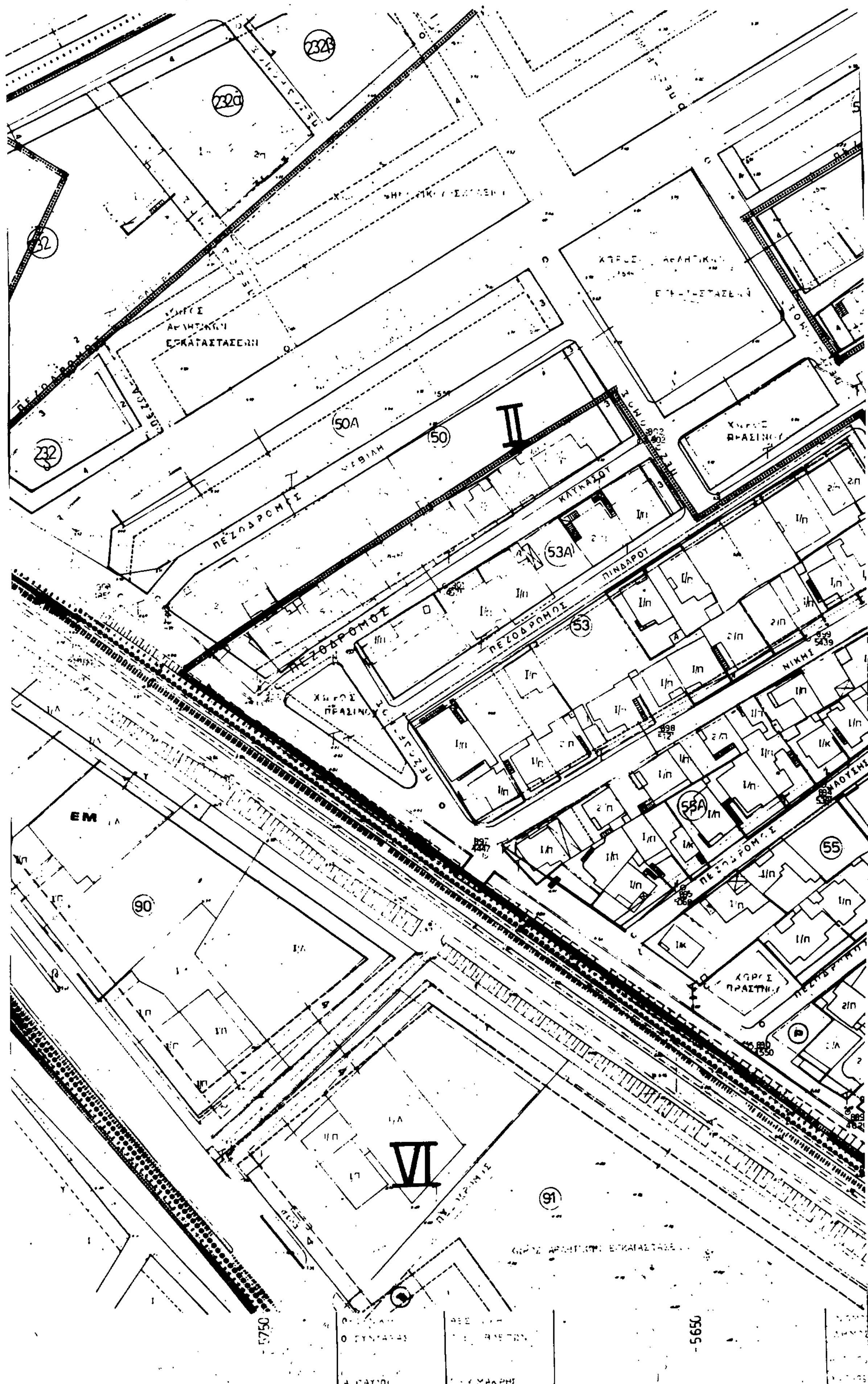
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

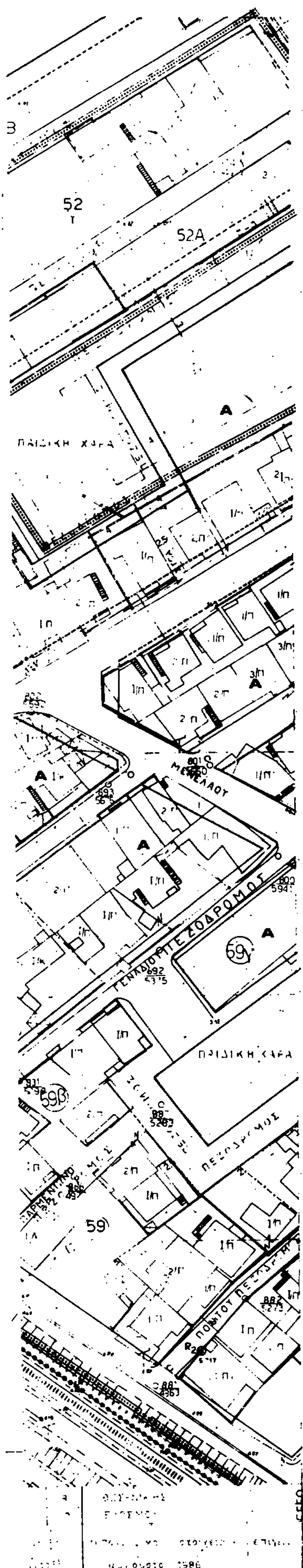
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ


ΔΗΜ
35
Δ=-0°45'
M=-0°45'
-9800
49
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
-9850
-9900
-9950
-10000
-10050
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ
-6000
-5950
-5900
-5850

ΙΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας

Οριο κεντρικης περιοχης

Οριο πυκνοδομημενης περιοχης

Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

Στοα

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη

Οριο χρησης

Αμιγης κατοικια

Α Γενικη κατοικια

Κ Λιανικο εμποριο · εξυπηρετησεις · αναψυχη

ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες

Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος

(Ρ) Σταθμευση αυτοκινητων

Οριο περιοχης αναπλασης

Ζωνη ειδικων κινητρων

-ΖΑΣ- Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης

-ΖΚΣ- Ζωνη κοινωνικου συντελεστη

Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)

Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης

Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

Γ. 79238/89

«Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 7 του Οικισμού Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης) και υπαγωγή περιοχών αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983».

15 Ιανουαρίου 1990

Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

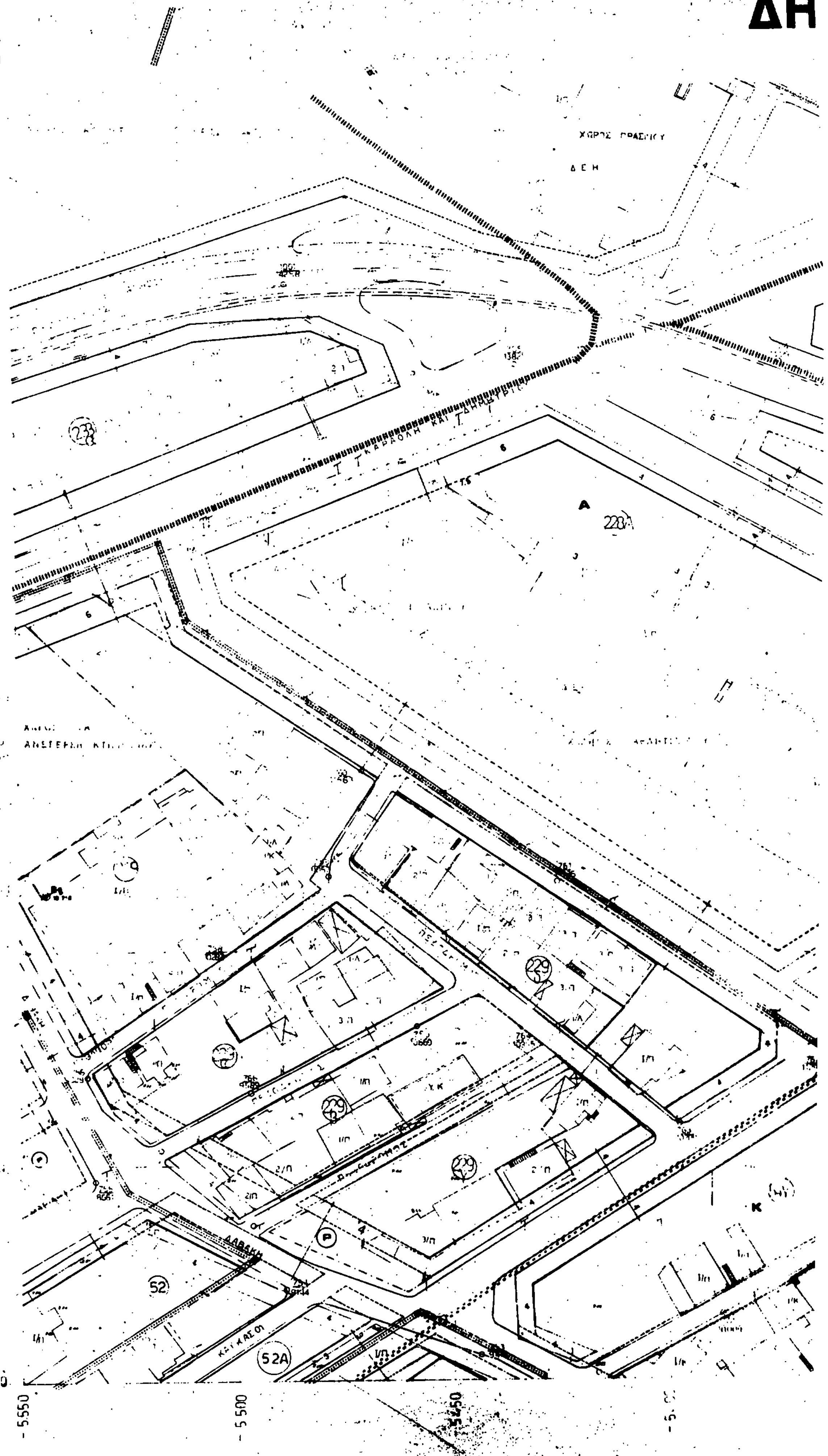
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ



33
ΔΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΕΗ
229
228
Α
52
52Α
Κ
- 9800
- 5550
- 5500

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



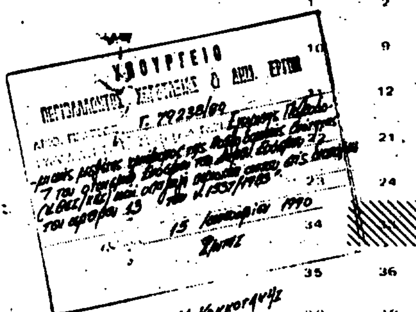
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ I II III IV V VI VII VIII IX

ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

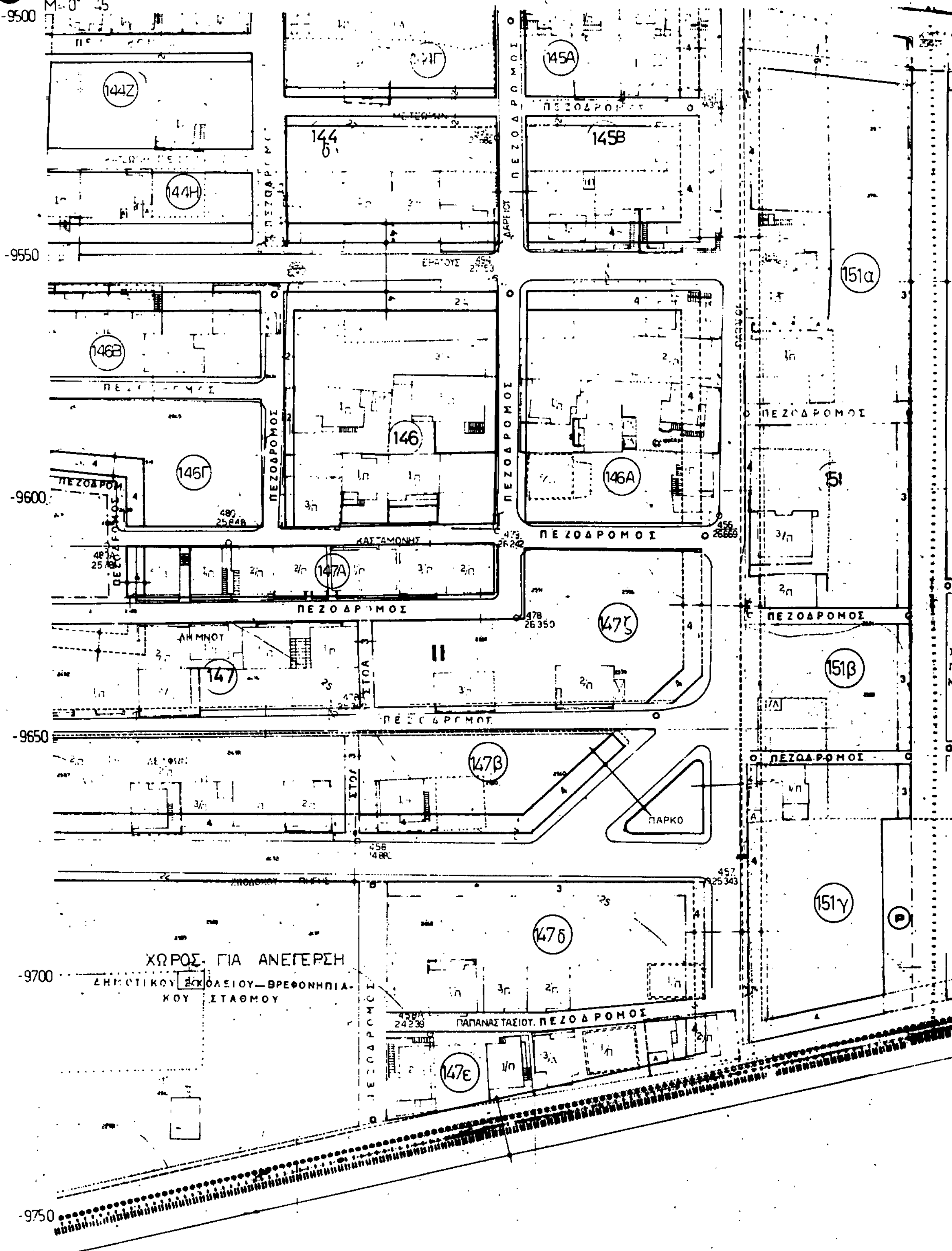


Ν. Κακογιάννης

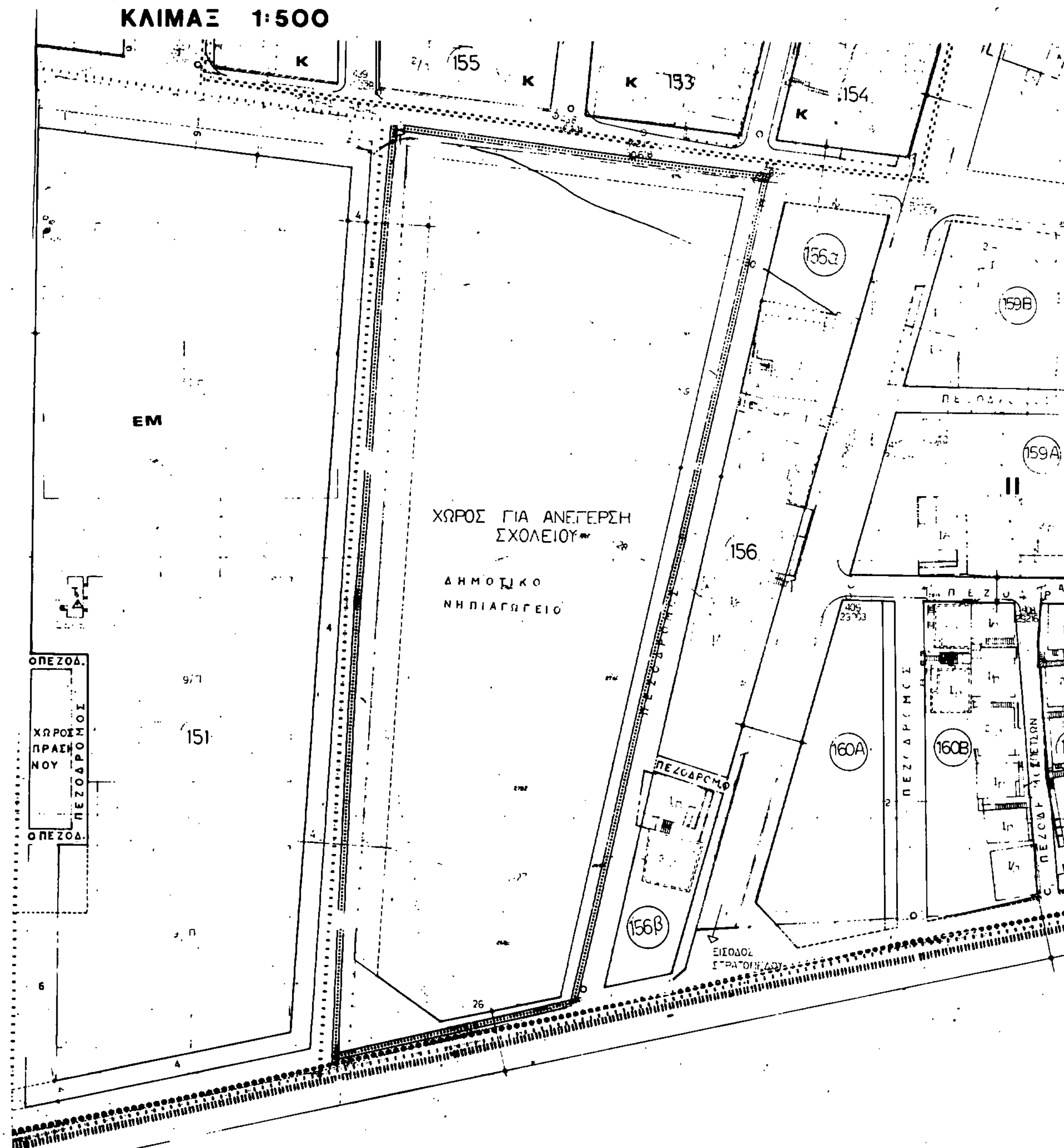
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ. Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
Β. ΙΑΦΩΡΙΔΗΣ


30
ΔΗ
L=40° 45'
M=0° 45'
-9500
-9550
-9600
-9650
-9700
-9750
-9800
144Ζ
144Η
144Γ
144
145Α
145Β
146Β
146Γ
146
146Α
147Α
147
147ς
147β
147δ
147ε
151α
151
151β
151γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ
ΛΗΜΝΟΥ
ΣΤΟΑ
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ—ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝ
-4200
-4150
-4100
-4050

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΝ

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ

ΝΟΥ - ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

-4000 -3950 -3850

ΘΕΣ·ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Α. ΠΑΥΛΟΥ	ΘΕΣ·ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Χ. ΜΑΚΡΗΣ

ΝΟΜ.
ΔΗΜ.
μεθοδ.
χρονο



Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

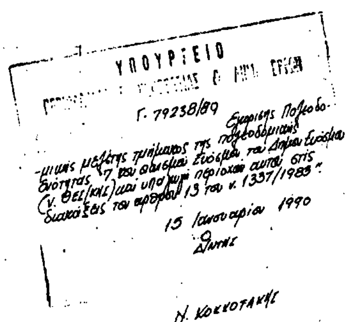
- Α
- Κ
- ΕΜ
- Ρ
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- Ορια τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Ορια τομεα λοιπων ορων δομησης
- Ορια τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	I
ΣΔ	1.8	14	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1

Τομεις / Ορια δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	I
[illegible]	κατα ΓΟΚ								
[illegible]	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	2[illegible]
[illegible]						8 π 120 ε			
[illegible]	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.
[illegible]							απαγορευεται η πυλωτη		απα[illegible] εται πυλ[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ



Ν. Κοκκοτάκης

1	2	3	4	5		
10	9	8	7	6		
					16	
11	12	13	14	15		
22	21	20	19	18	17	
23	24	25	26	27	28	
34	33	32	31	30	29	
35	36	37			29α	
39	38					

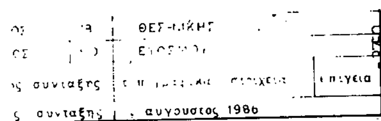
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ



ΔΗΙ

29 L=40° 45′ M=0° 45′

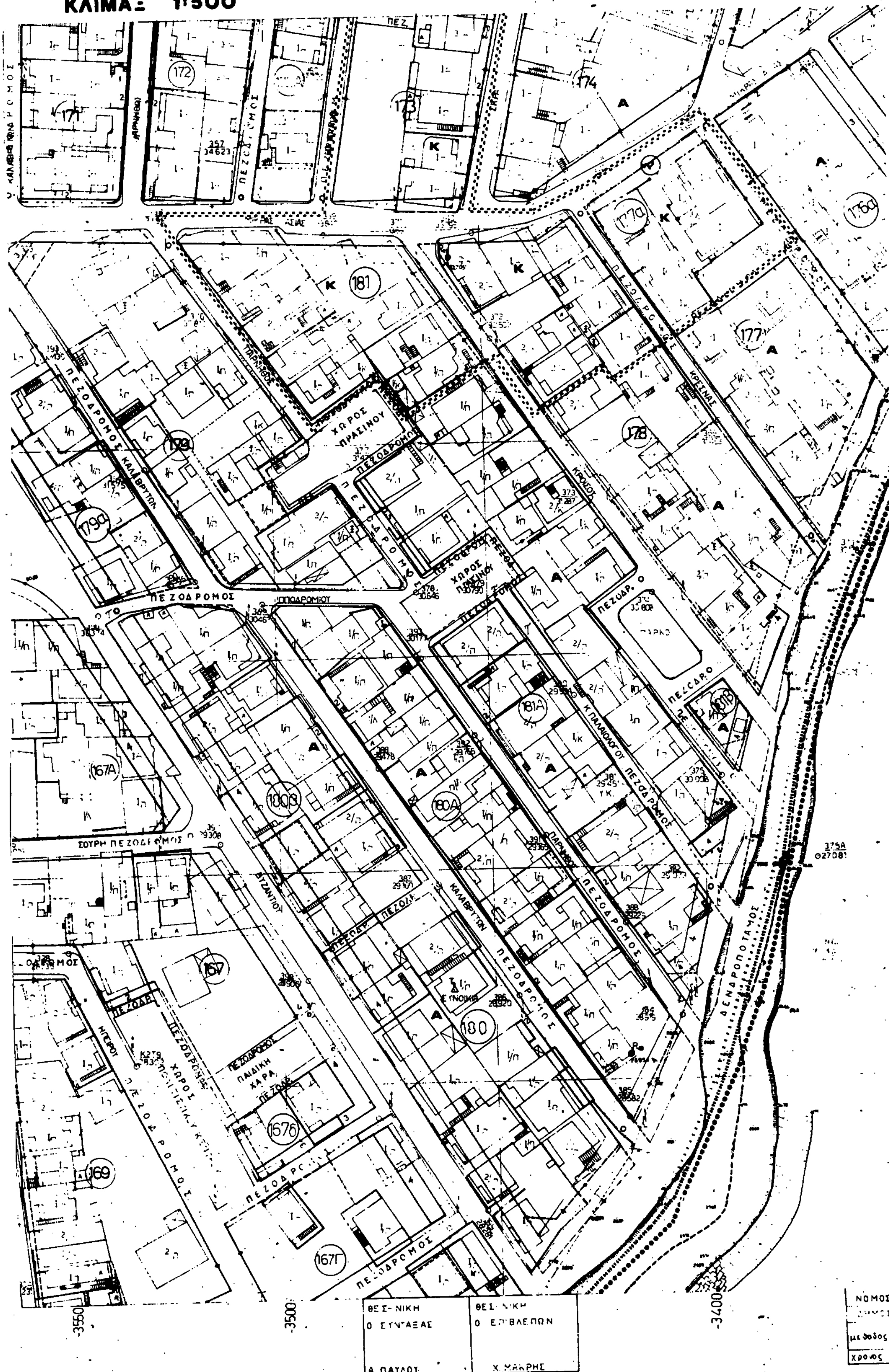
-9500
-9550
-9600
-9650
-9700
-9750
-9800

-3750
-3700
-3650
-3600

ΑΡΚΑΔΙΟΥ
158
161Α
161
161Β
170
ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
162Α
162
162Β
164Α
164
164Β
164Γ
163
ΖΑΙΜΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΝ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ
165
166
166Α

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στοα
Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
Αμιγης κατοικια
A Γενικη κατοικια
K Λιανικο εμποριο εξυπηρετησεις αναψυχη
ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
P Σταθμευση αυτοκινητων
Οριο περιοχης αναπλασης
Ζωνη ειδικων κινητρων
Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1 8	1 4	0 8	1 8	1 8	2.0	1.8	0 8	1.8

Τομεις Ορων δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	κατα ΓΟΚ								
	10 π 200	8 π 120	15 π 400	8 π 120	8 π 120	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 20
						8 π 120 ε			
	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5
							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

ΥΠΟ-ΥΠΕ
Γ. 79238/89
15 Ιανουαρίου 1990
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

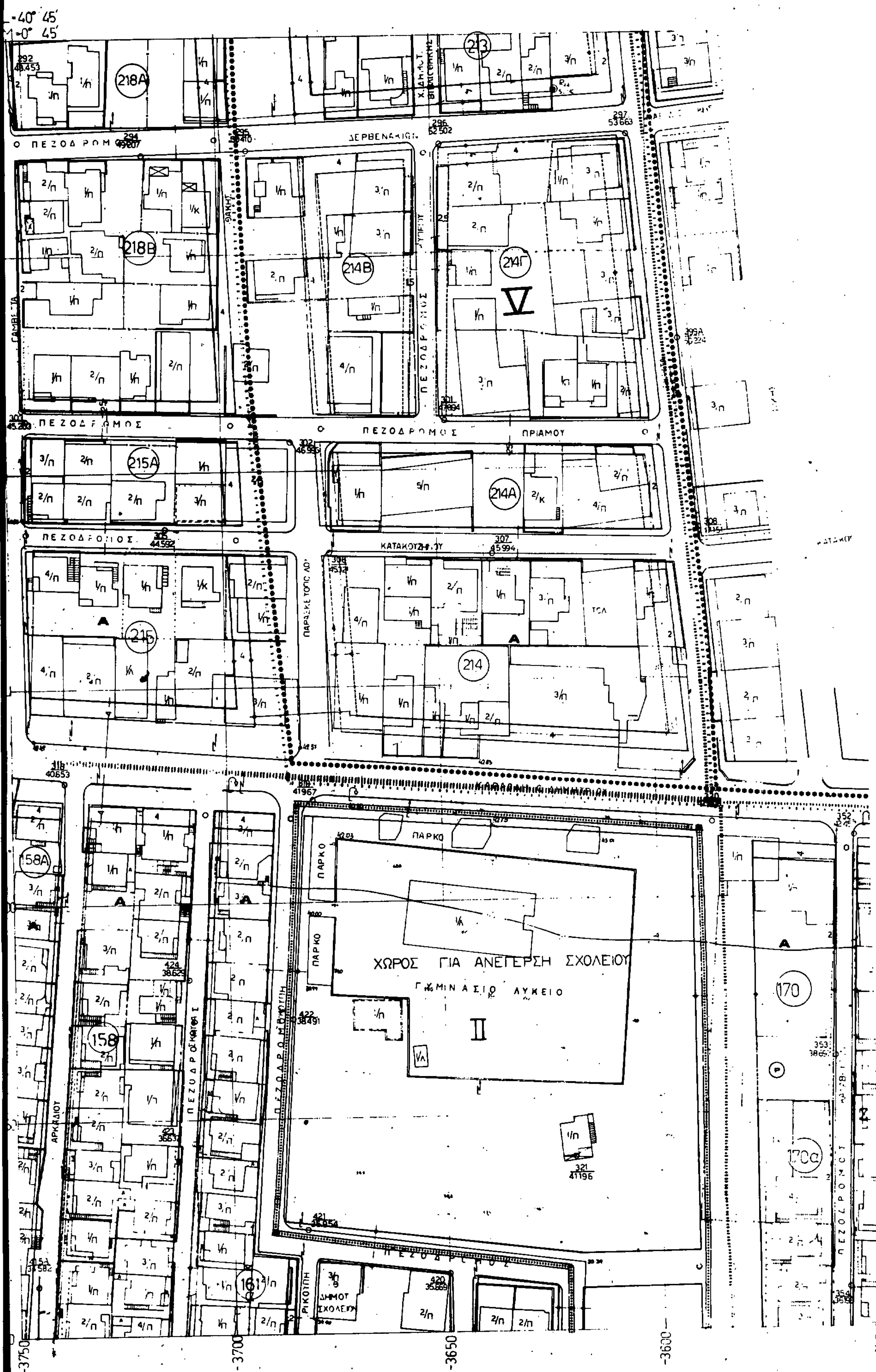
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΕΥΟΣΜΟΥ
τοπογραφικα στοιχεια, επιγεια
συνταξης αυγουστος 1986

28

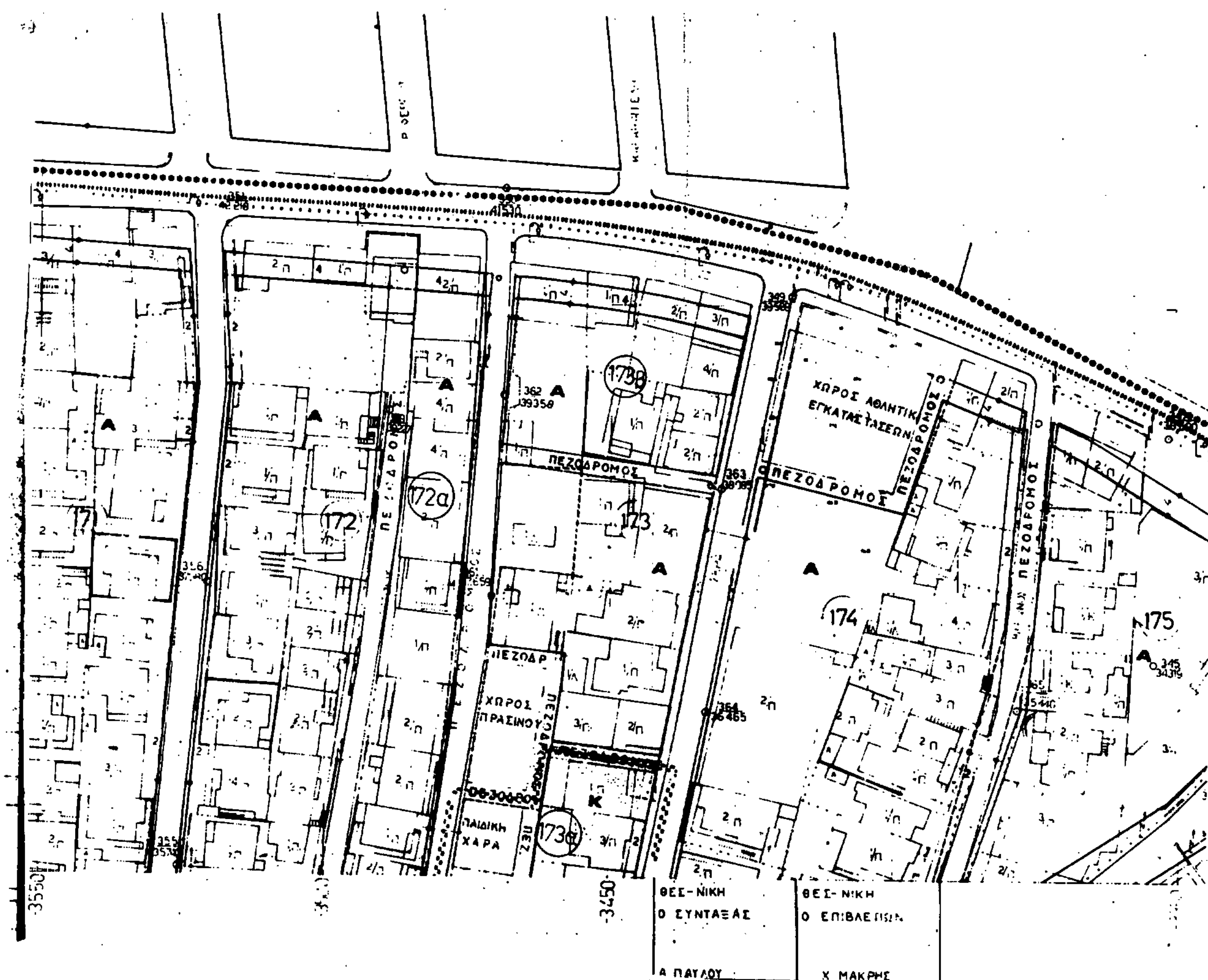
ΔΗΜ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ
ΠΡΙΑΜΟΥ
ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ
ΠΑΡΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤ. ΣΧΟΛΕΙΟ
-3750
-3700
-3650
-3600

ΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Δ Η Μ Ο Σ Σ Τ Α Υ Ρ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Α — Γ... κατοικια
- Κ — Α... εμπορειο εξυπηρετησεις αναψυχη
- ΕΜ — Ε... μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- Ρ — Σταθμευση αυτοκινητων
- Ο... περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κεντρων
- Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

Ο Υ Π Ο Λ Ε Ω Σ

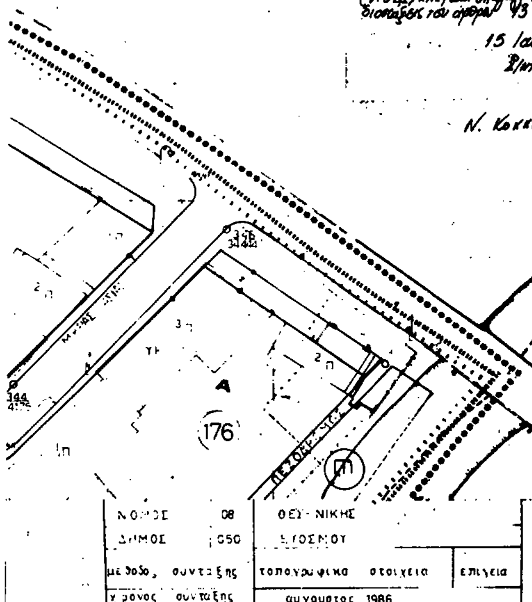
ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 79238/89
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης) και υπαγωγή της περιοχής αυτής στις διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 1337/1983.
15 Ιανουαρίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

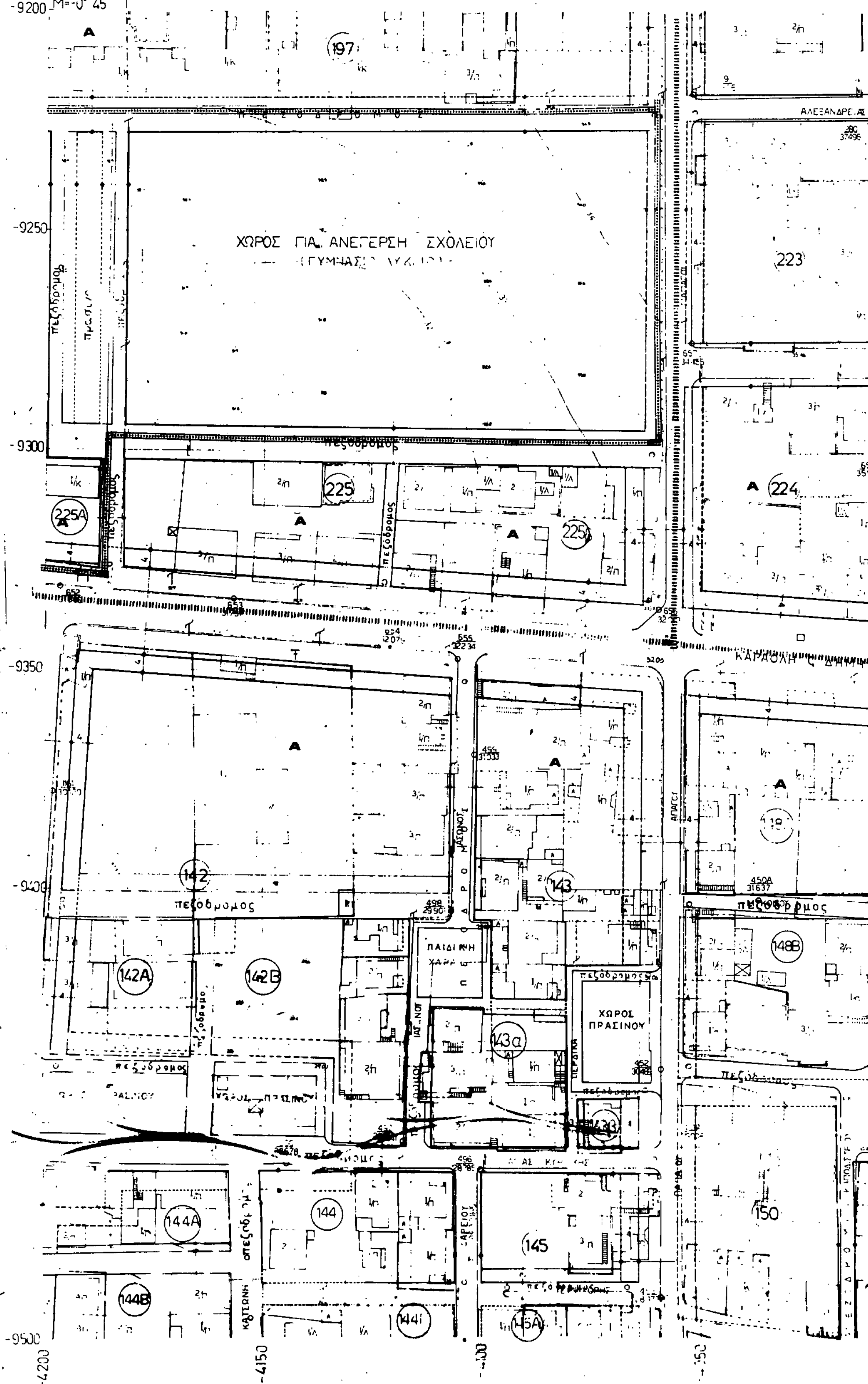
1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

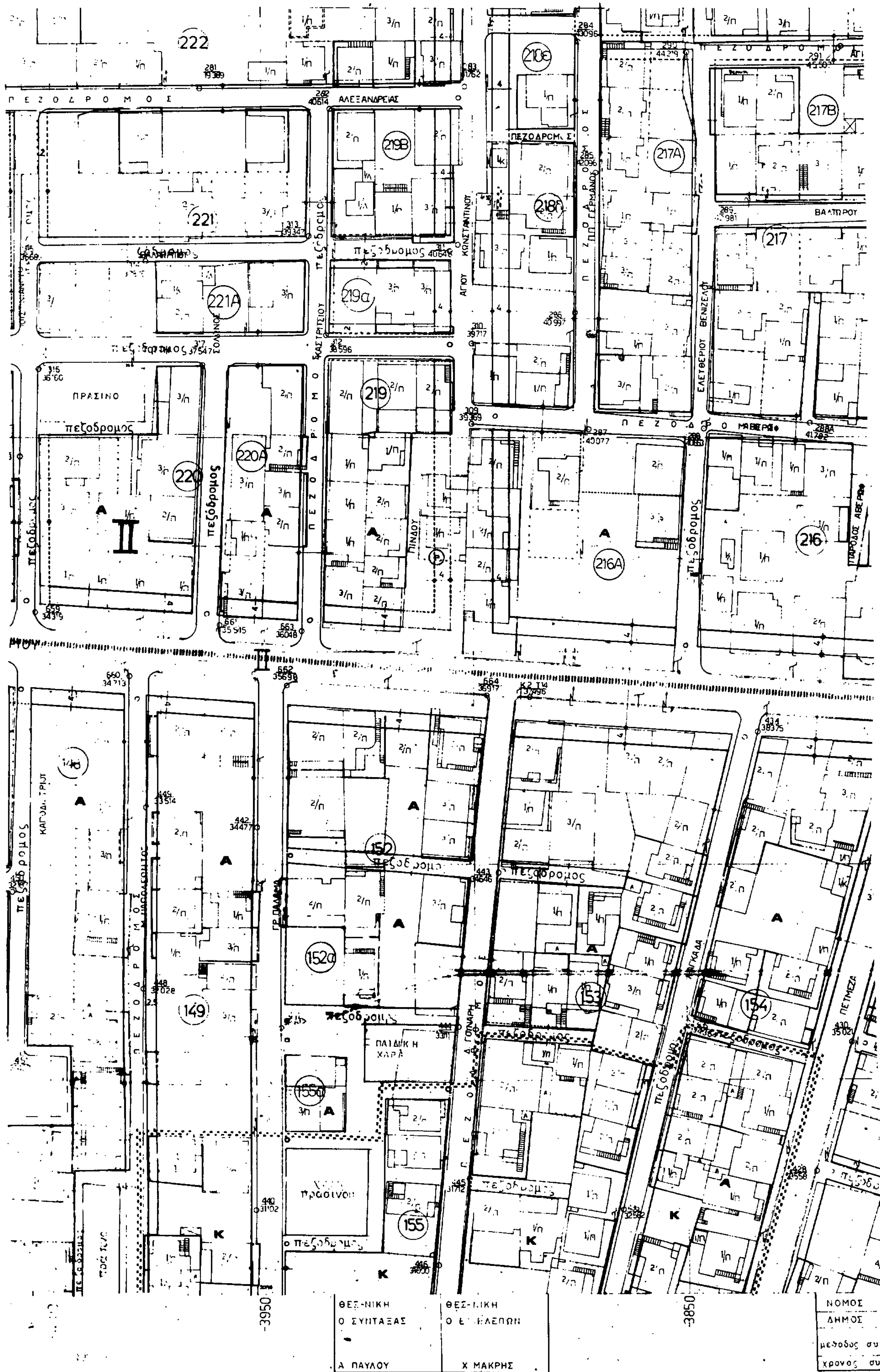
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤ. ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ
Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ


27
ΔΗ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
πεζόδρομος
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΑΣ
197
223
224
225
225Α
142
142Α
142Β
143
143α
144
144Α
144Β
145
148Β
150
-9200
-9250
-9300
-9350
-9400
-9500
-4200
-4150

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΘΕΣ-ΝΙΚΗ	ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Α. ΠΑΥΛΟΥ	Χ. ΜΑΚΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
μεθοδος συν
χρονος συ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ

πεζόδρομος

ΠΡΑΣΙΝΟ

πεζόδρομος

ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ

πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΓΧΙΑΛΟΥ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ζωνη ειδικων κεντρων

Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης

Ζωνη κοινωνικου συντελεστη

Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)

Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης

Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

Γ. 79238/89

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/νίκης) και υπαγωγή περιοχών αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.

15 Ιανουαρίου 1990

Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

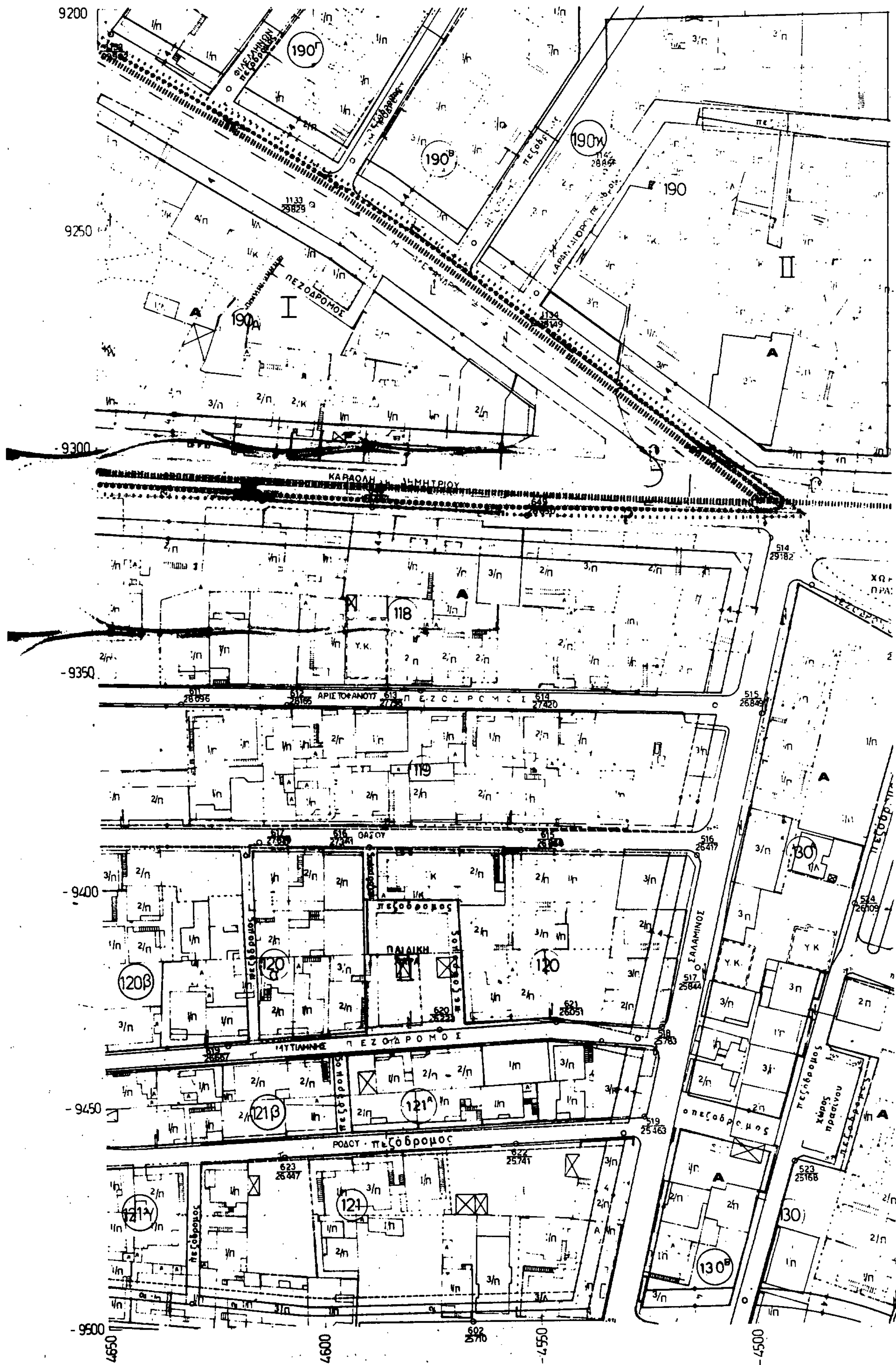
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

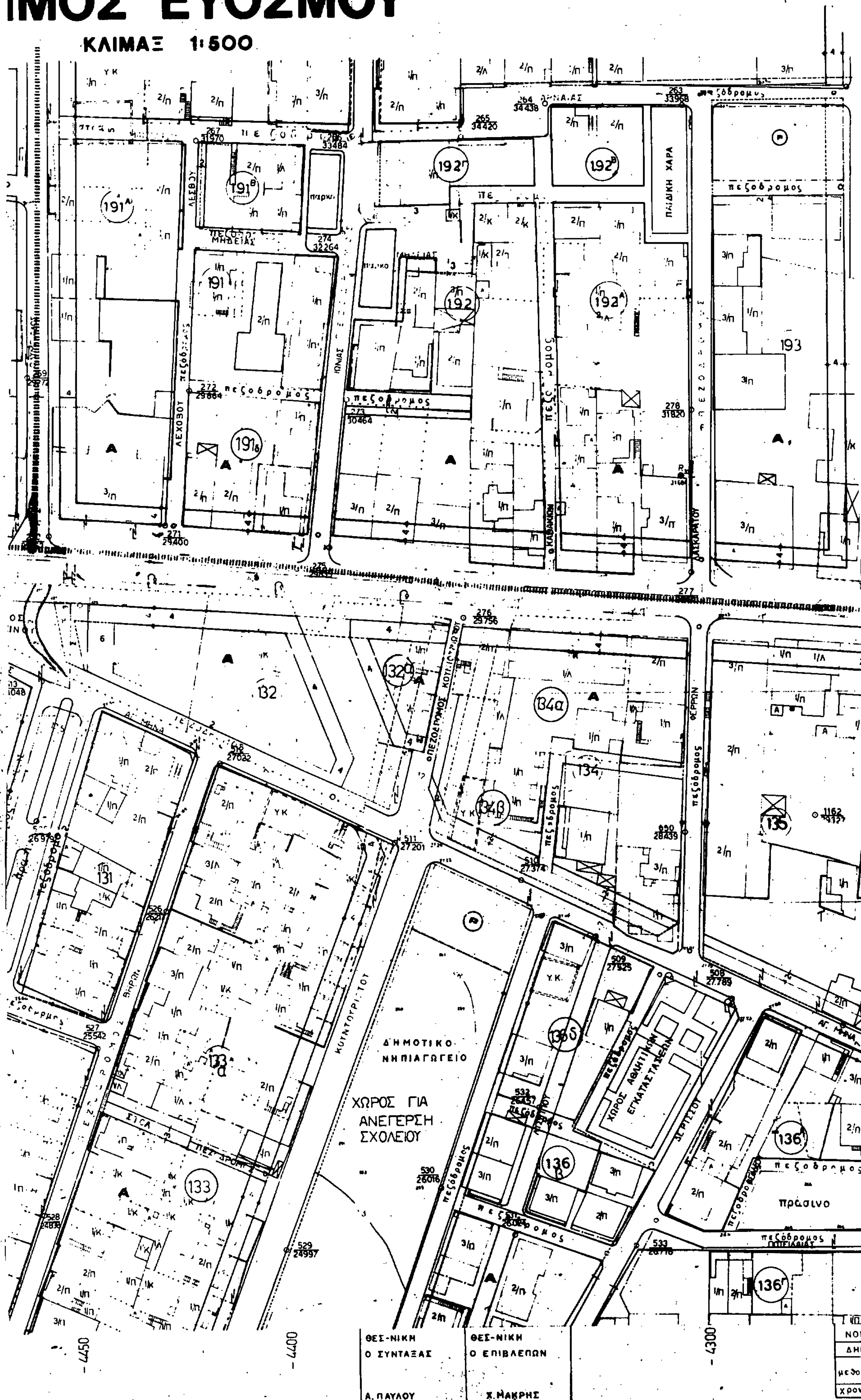
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

ΔΗ

26



9200
9250
9300
9350
9400
9450
9500
-4650
-4600
-4550
-4500
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΥ πεζόδρομος
ΠΑΙΔΙΚΗ
χώρος πρασίνου
190Γ
190Β
190Α
190Δ
190
118
119
120
120α
120β
121
121Α
121β
121γ
130
130Α
130Β
Ι
ΙΙ


ΙΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
πεζόδρομος
πράσινο
ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Α. ΠΑΥΛΟΥ
ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Χ. ΜΑΚΡΗΣ

197

225α

χώρος πρασίνου

πεζόδρομος

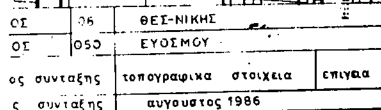
135α

136ε

136ζ

ΚΡΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 79238/89

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/νίκης) και επιβολή περιορισμών αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.

15 Ιανουαρίου 1990

Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

Ζώνη ειδικών κινήτρων

Ζώνη αγοράς συντελεστή δόμησης

Ζώνη κοινωνικού συντελεστή

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (ΣΔ)

Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης

Όριο τομέα ειδικών περιορισμών δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8

Τομείς / Όροι δόμησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
ποσοστό κάλυψης	κατά ΓΟΚ							
αρτιότητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε
παρέκκλιση						8 π 120 ε		
μέγιστο ύψος	κατά ΓΟΚ						10 μ	κατά ΓΟΚ
							απαγορεύεται η πυλωτή	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

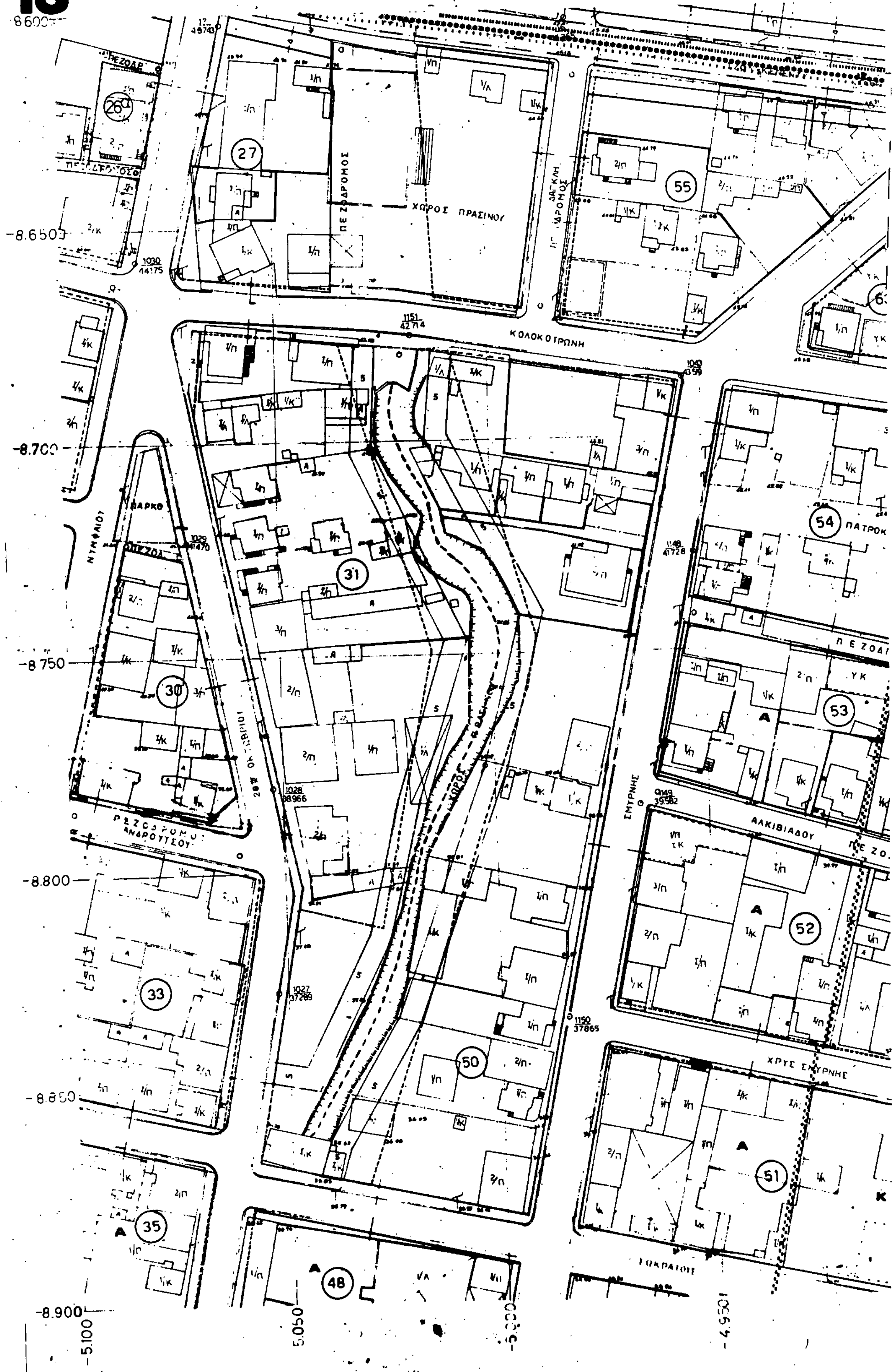
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ

ΔΗ

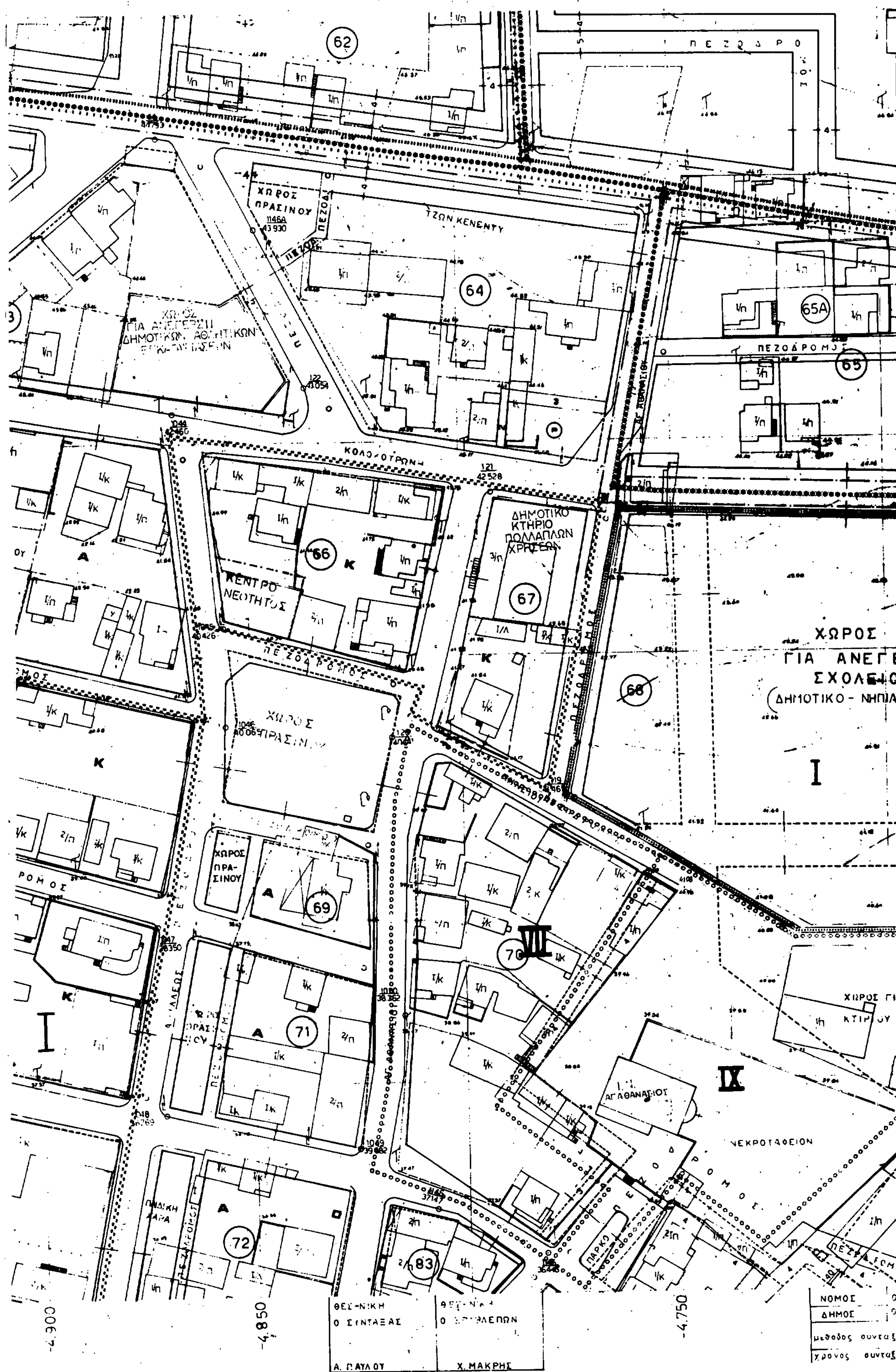
13

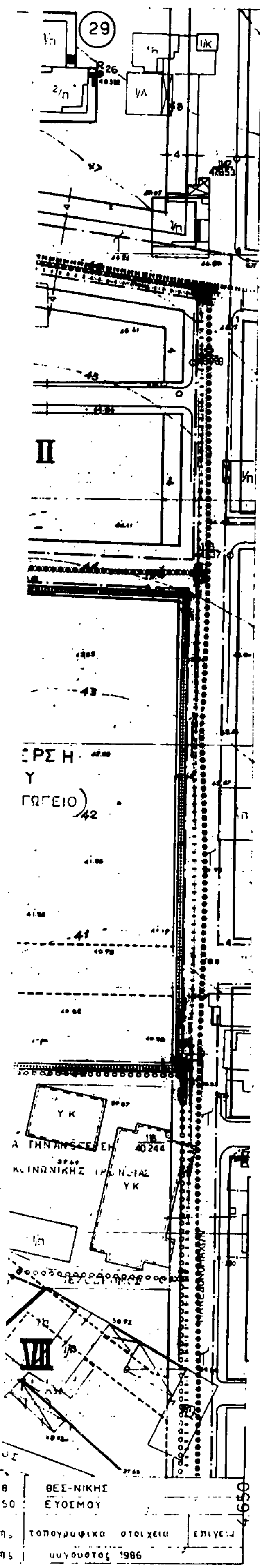


ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΝΥΜΦΑΙΟΥ
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΣΜΥΡΝΗΣ
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ
ΧΡΥΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΠΑΤΡΟΚ
26α
27
55
31
30
54
53
52
33
50
51
35
48
-8.600
-8.650
-8.700
-8.750
-8.800
-8.850
-8.900
-5.100
5.050
-5.000
-4.950

ΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορ... ... ενοτητας γειτονιας

Οριο κεντρικης περιοχης

Οριο πυκνοδομημενης περιοχης

Ρυμοτομικη γραμμη ...

Ο... ... γραμμη ...

Σ...

Κ... ... οικοδομικη γραμμη

Π...

Α...

Α Γ...

Κ Λ... ... αναψυχη

ΕΜ Ε... ... ...

Ε... ... ...

Ρ Σ... ...

Ο... περιοχης αναπλασης

Ζωνη ειδικων κεντρων

Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης

Ζωνη κοινωνικου συντελεστη

Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)

Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης

Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

Γ. 79238/89

Έγκριση πολεοδο-μικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/νίκης) και υπαγωγή περιοχών αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983

15 Ιανουαρίου 1990

Ο Δ/ντής

Ν. Κουκοτάκης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	I[illegible]
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.[illegible]

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	15 μ 400 τ	8 μ 120 τ	8 μ 120 τ	20 μ 1000 τ	10 μ 200 τ	8 μ 120 τ	[illegible]
παρεκκλιση						8 μ 120 τ			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	
11	12	13	14	15	16
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

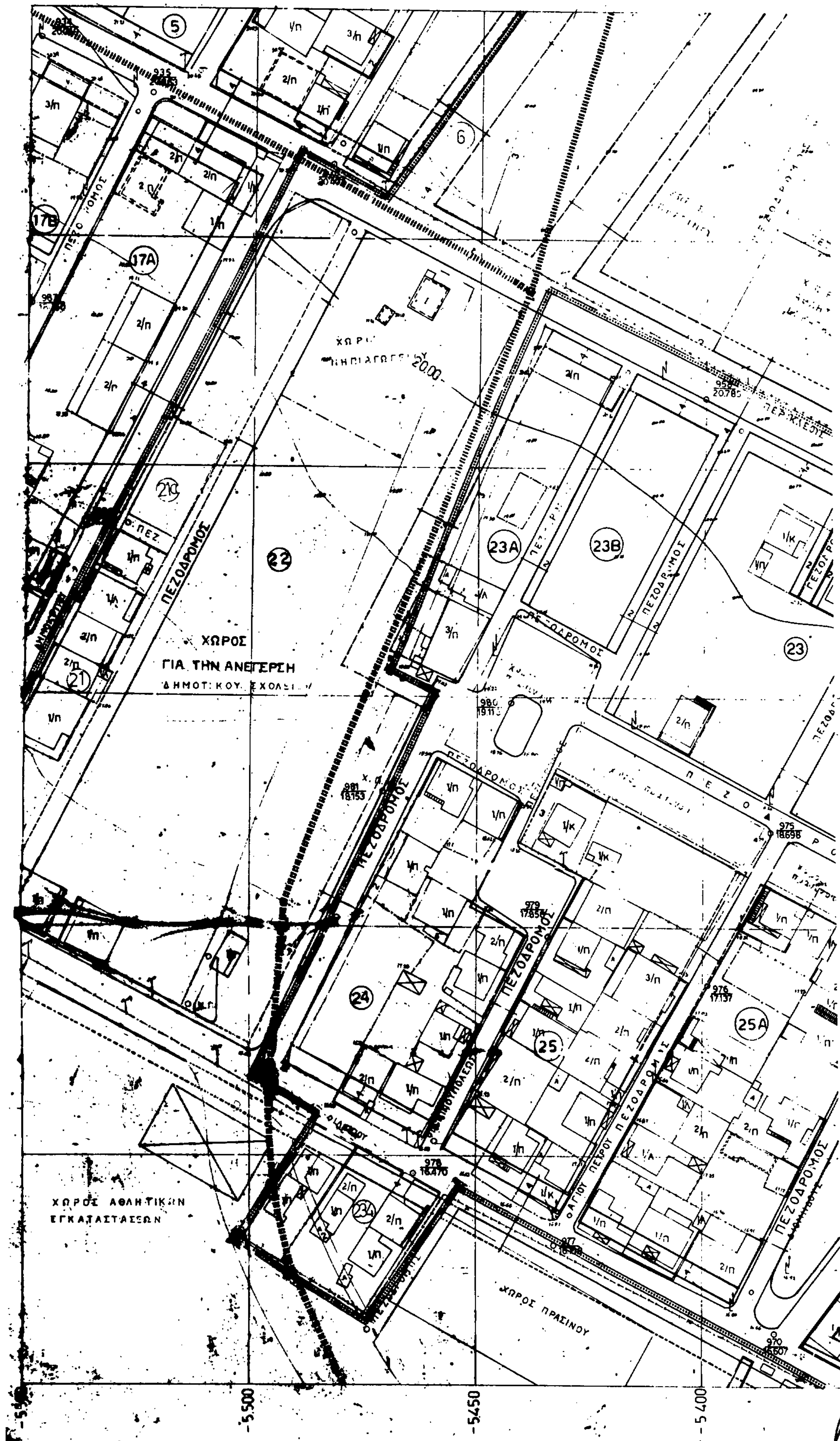
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

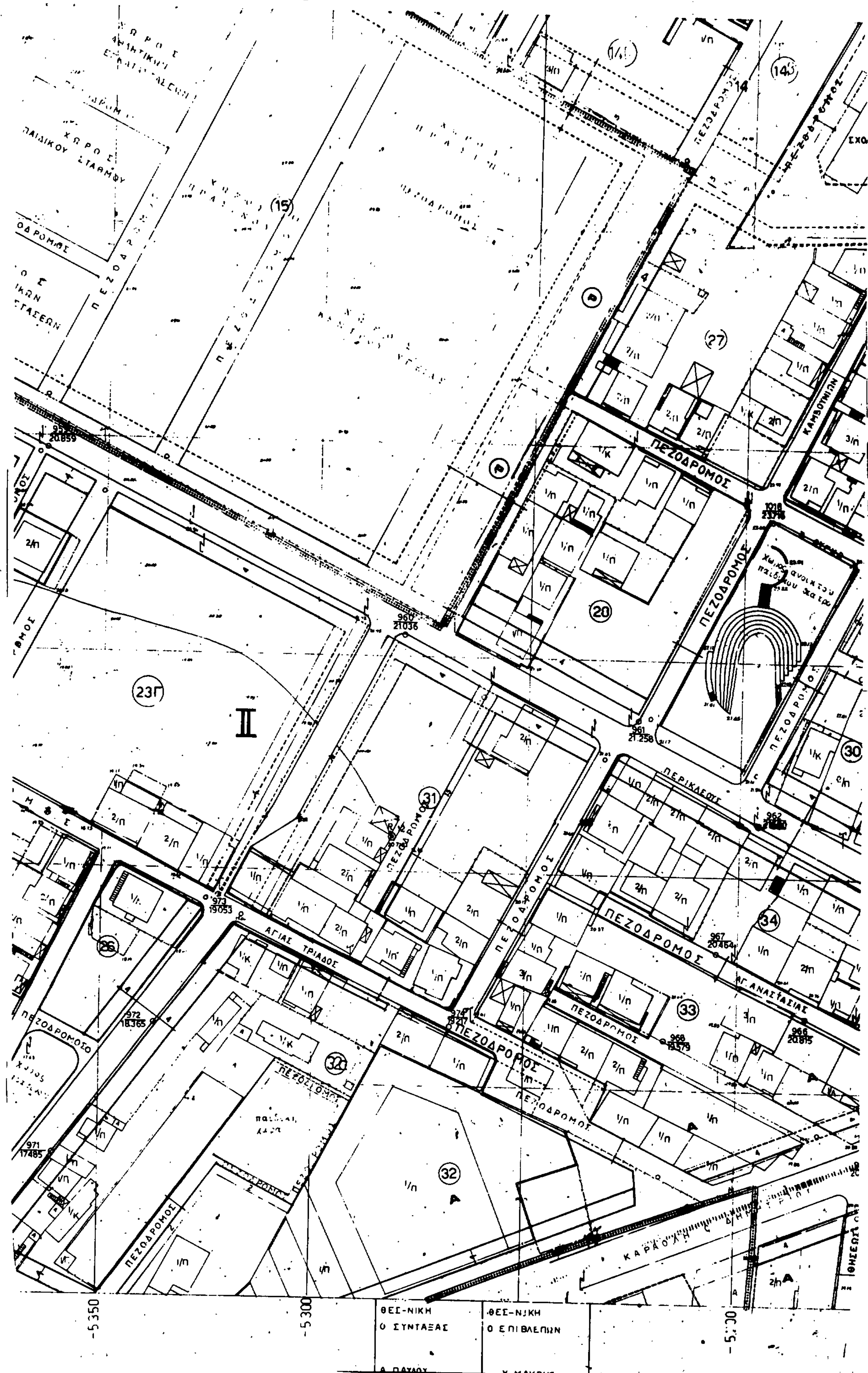
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ

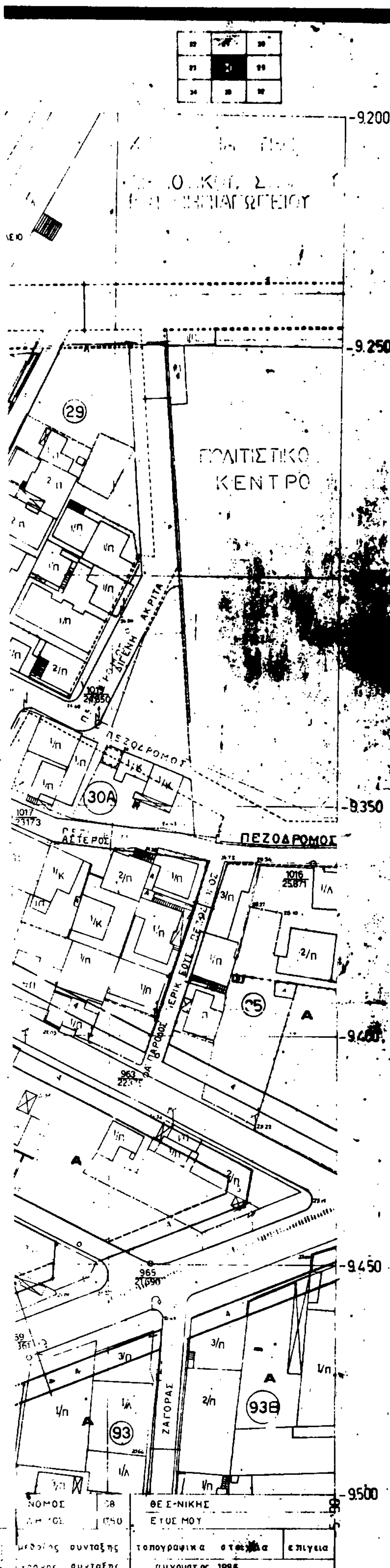


ΧΩΡΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΓΙΟΙ ΠΕΤΡΟΙ
22
23
23Α
23Β
24
25
25Α
17Α
17Β
21
5
6
-5.500
-5.450
-5.400

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο...
Ο...
Ο...
Ρ...
Ο...
Σ...
Κ...
Ο...
Α...
Α Γ...
Κ Λ... Γ. 79238/89
ΕΜ Ε... Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής
Ε... ενότητας "Άνω οικισμοί Ευόσμου" του Δήμου Ευόσμου (ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ) και υπαγωγή περιοχών αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983".
Ρ Σταθμευση αυτοκινητων
Ο... περιοχης αναπλασης — 15 Ιανουαρίου 90 Δ/ντής
Ζ... ειδικων κεντρων
Ζωνη ... συντελεστη δομησης — Ν. Κουκουράκης
Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
Ορ... τομεων ορων δομησης
Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	[illegible]

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
[illegible]	κατα ΓΟΚ								
[illegible]	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 [illegible] 200 [illegible]
[illegible]						8 π 120 ε			
[illegible]	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 [illegible]
[illegible]							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται [illegible] πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	
					16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

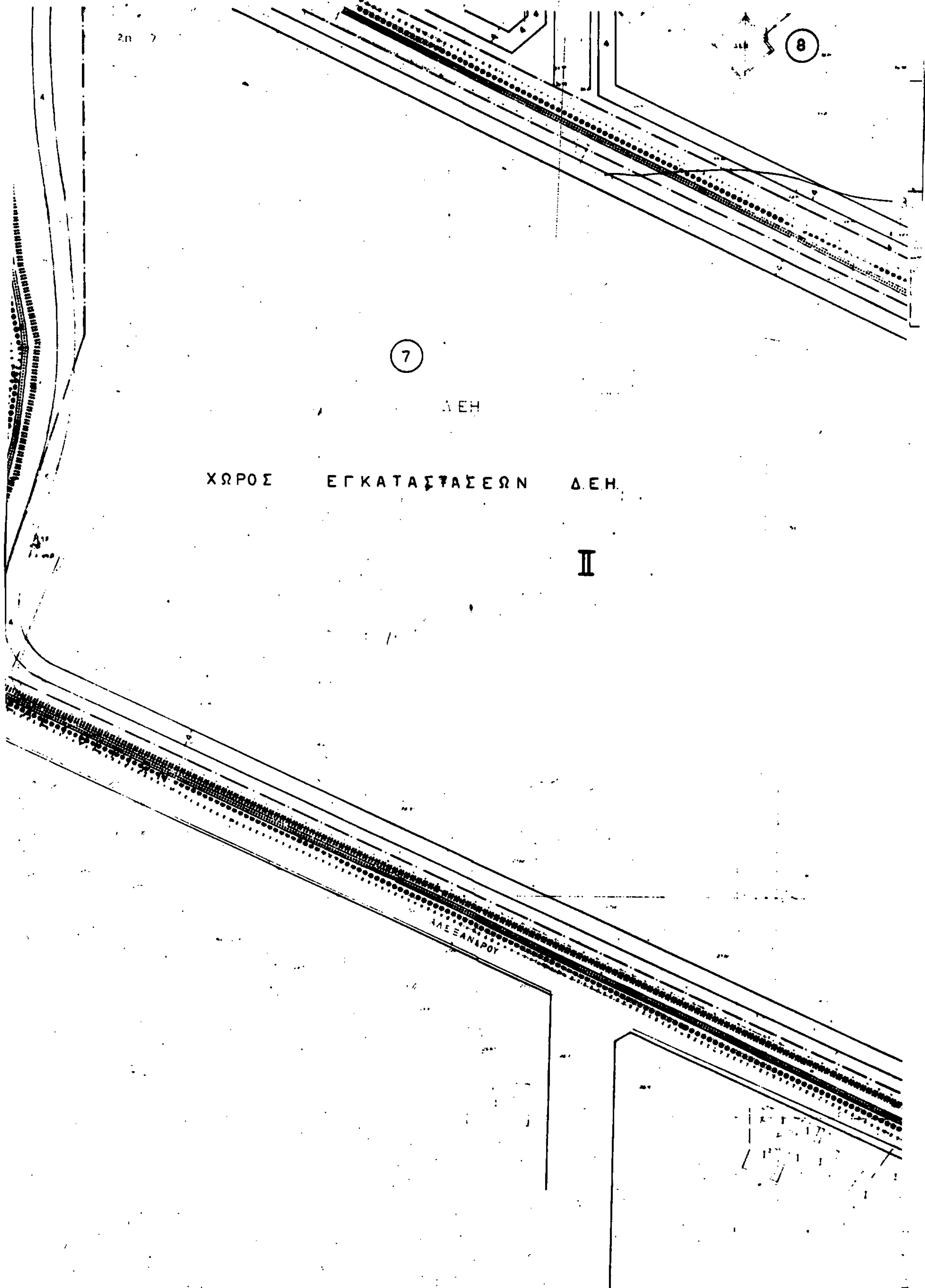
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

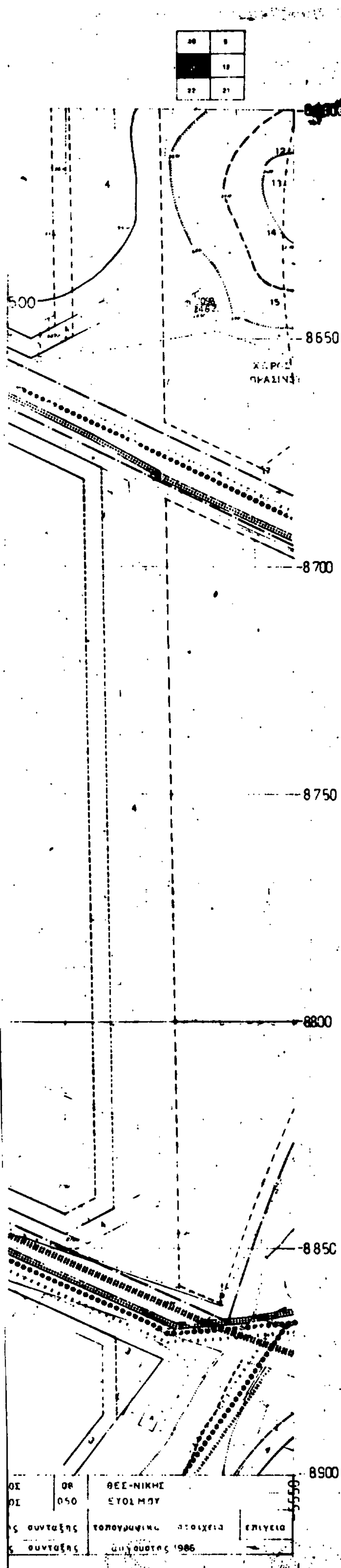
11
L = 40° 45΄
M = -0° 45΄
Δ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
3000
ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
-5900
5850

ΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΘΕΣ-ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ-ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Α. ΠΑΥΛΟΥ	Χ. ΜΑΚΡΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
Οριο κεντρικης περιοχης
Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
Στοα
Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
Οριο χρησης
Αμιγης κατοικια
Α Γενικη κατοικια
Κ Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - αναψυχη
ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
(P) Σταθμευση αυτοκινητων
Οριο περιοχης αναπλασης
Ζωνη ειδικων κινητρων
-ΖΑΣ- Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
-ΖΚΣ- Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

Γ. 79238/89
Εγκρίνεται πολεοδομικής μελέτης τροποποίηση της πολεοδομικής ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/νίκης) και οριοθέτηση περιοχής αυτής στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν.1337/1983
15 Ιανουαρίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	
11	12	13	14	15	16
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

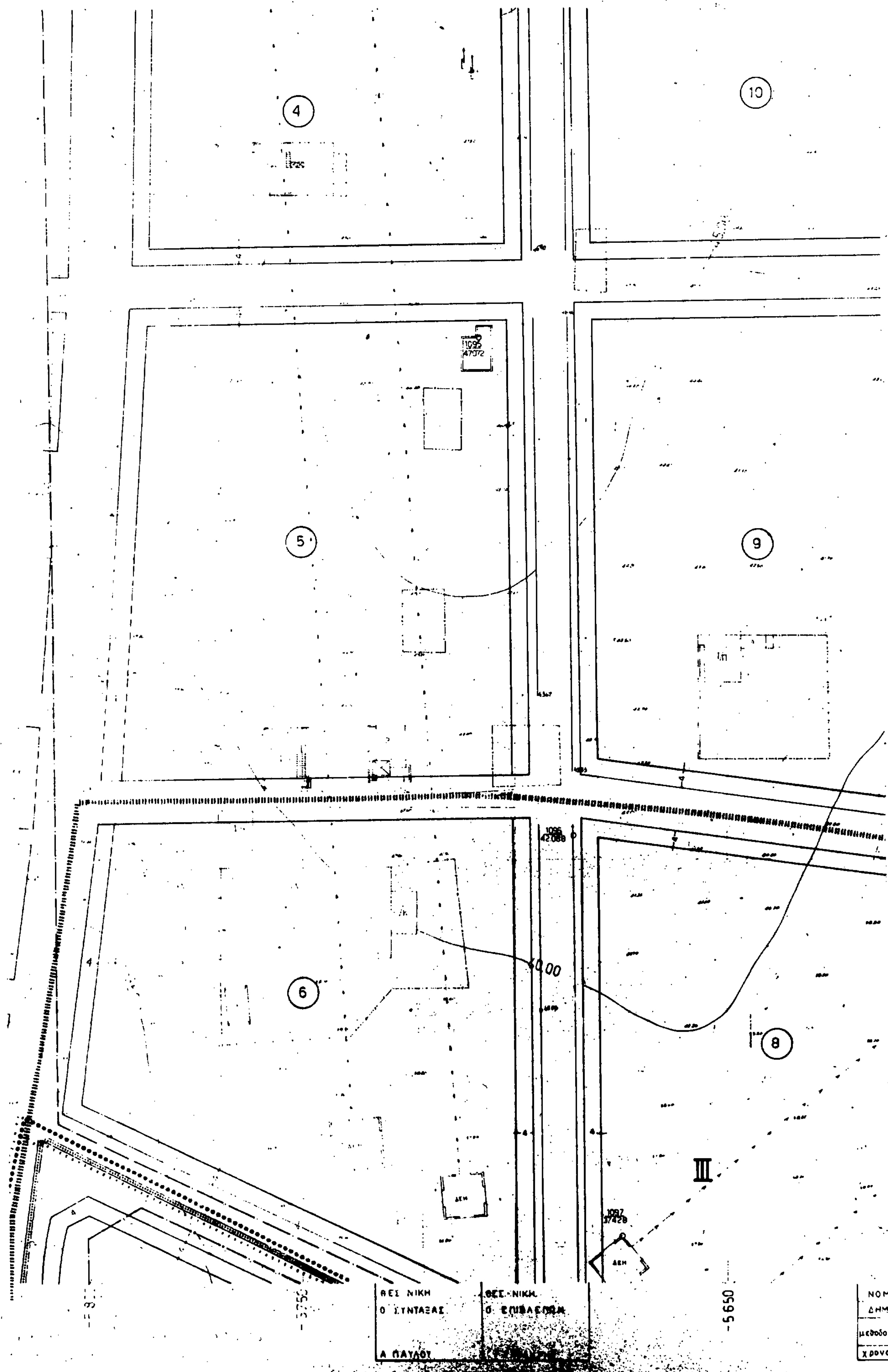
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

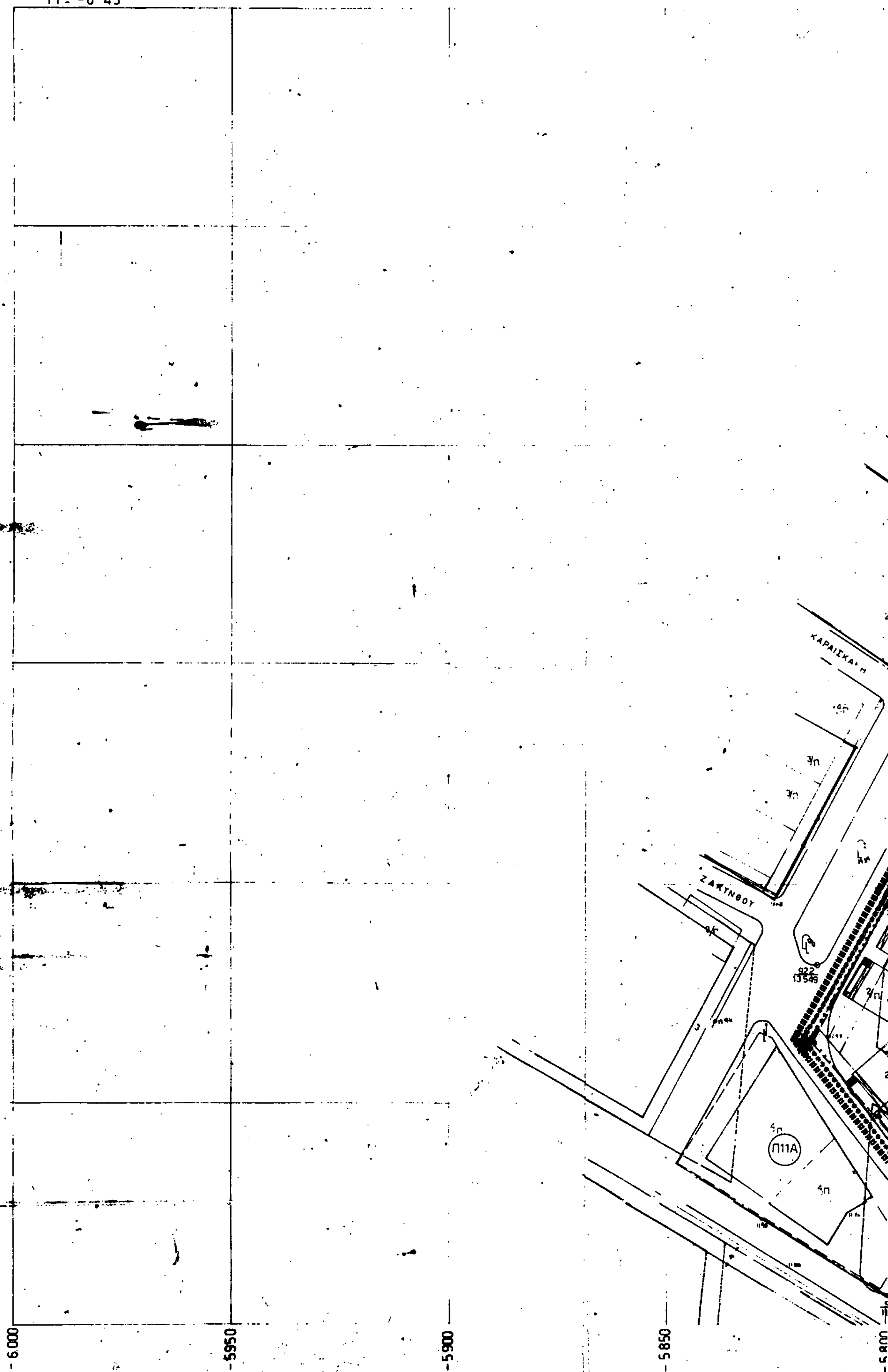
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



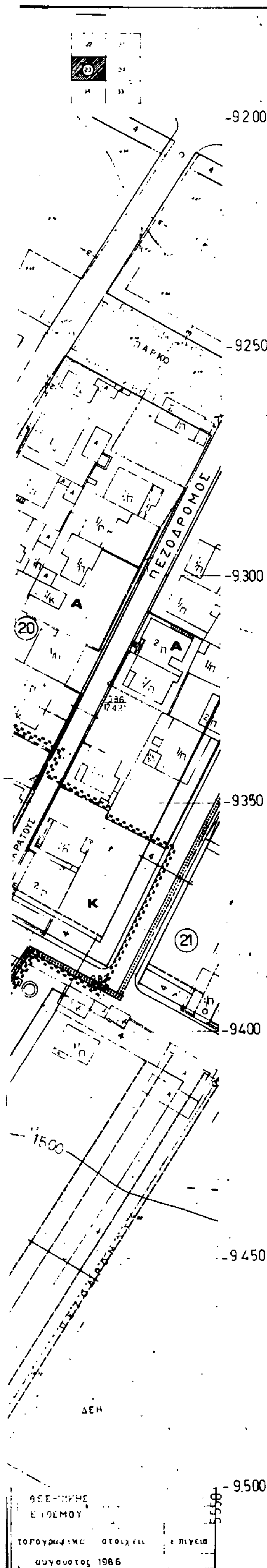
ΔΗΜ


23
L : 40°45'
M : -0°45'
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Π11Α
- 6.000
- 5950
- 5900
- 5850
- 5800

ΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητος γειτονιας
Οριο κεντρικης περιοχης
Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
Στοα
Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
Οριο χρησης
Αμιγης κατοικια
A Γενικη κατοικια
K Λιανικο εμποριο εξυπηρετησεις αναψυχη
ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
P Σταθμευση αυτοκινητων
Οριο περιοχης αναπλασης
Ζωνη ειδικων κινητρων
ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

Γ. 79238/89

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/νίκης) και υπαγωγή περιοχών αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.

15 Ιανουαρίου 1990

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	[illegible]	[illegible]

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ							
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	[illegible] 200 ε	[illegible]
παρεκκλιση						8 π 120 ε		
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ
μορφολογικοι περιορισμοι							[illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑ[illegible]

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	
11	12	13	14	15	16
22	21	20	19	18	[illegible]
23	24	25	26	27	[illegible]
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

10

L = 40° 45'
M = -0° 45'

28η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΔΕΗ

-6000 -5950 -5900 -5850

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς
Όριο κεντρικής περιοχής
Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Ρυμοτομική γραμμή υπάρχουσα
Οικοδομική γραμμή
Στοά
Καταργούμενη ρυμοτομική
Όριο χρήσης
Αμιγής κατοικία
Α Γενική κατοικία
Ο
Κ Λιανικό εμπόριο
ΕΜ Εγκαταστάσεις
Ελεύθερος χώρος
Ρ Σταθμευση αυτοκινήτων
Όριο περιοχής ανάπλασης
Ζώνη ειδικών κέντρων
ΖΑΣ Ζώνη αγοράς συντελεστή δόμησης
ΖΚΣ Ζώνη κοινωνικού συντελεστή
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (ΣΔ)
Όριο τομέα λοιπών όρων δόμησης
Όριο τομέα ειδικών περιορισμών δόμησης

Γ. 79238/89
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας 7 και επέκταση Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/κης) και υπαγωγή περιοχής αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.
15 Ιανουαρίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

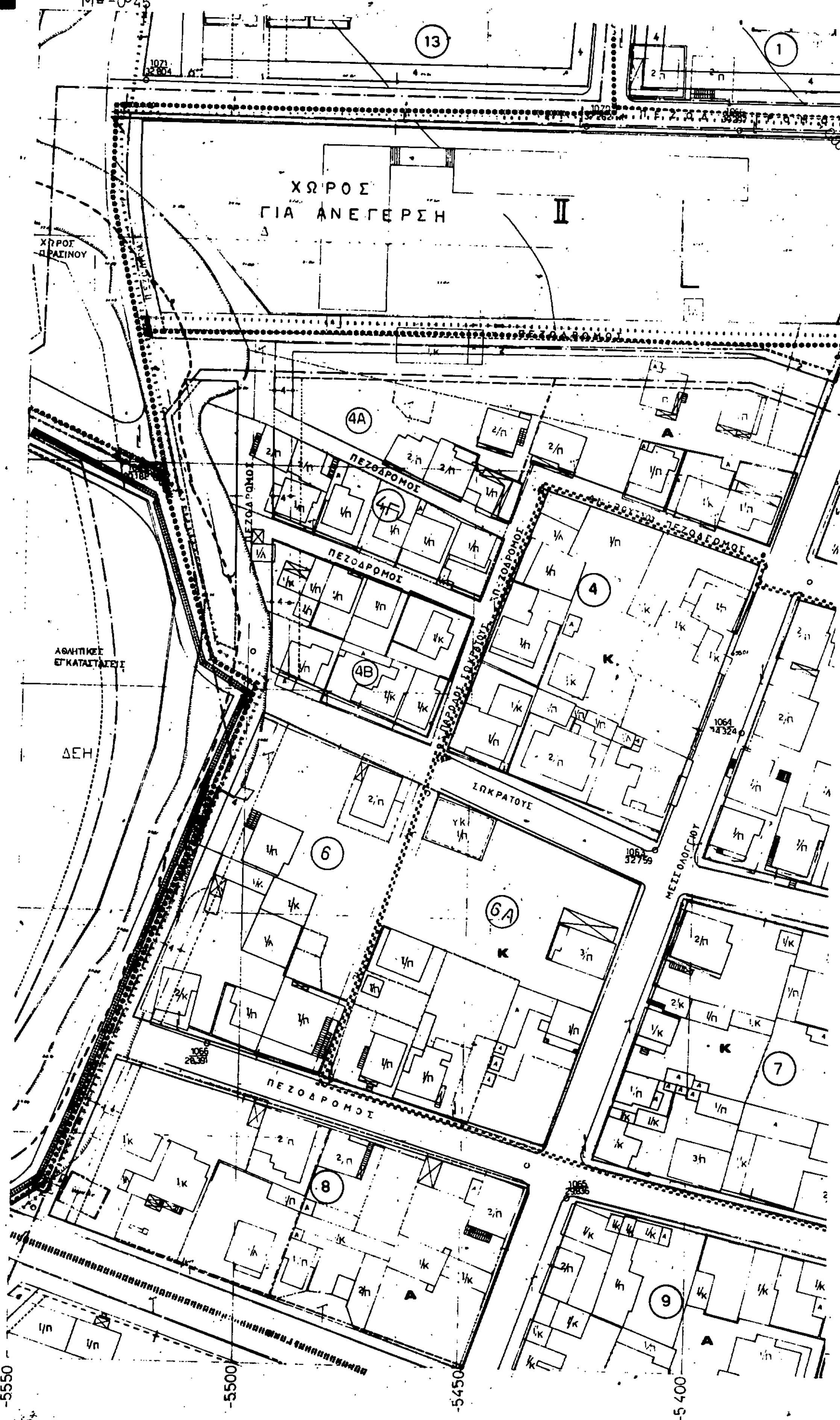
Τομείς / Όροι δόμησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστό κάλυψης	κατά ΓΟΚ								
αρτιότητα	10 μ. 200 τ.μ.	8 μ. 120 τ.μ.	15 μ. 400 τ.μ.	8 μ. 120 τ.μ.	8 μ. 120 τ.μ.	20 μ. 1000 τ.μ.	10 μ. 200 τ.μ.	8 μ. 120 τ.μ.	10 μ. 200 τ.μ.
παρέκκλιση						8 μ. 120 τ.μ.			
μέγιστο ύψος	κατά ΓΟΚ						10 μ.	κατά ΓΟΚ	9.5 μ.
μορφολογικοί περιορισμοί							απαγορεύεται η πυλωτή		απαγορεύεται πυλωτή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ


12
L = 40°45
M = -0°45
Δ
ΧΩΡΟΣ
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
II
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΕΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
13
1
4Α
4Γ
4Β
4
6
6Α
7
8
9
-5550
-5500
-5450
-5400

ΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΑΡΚΟ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΚΑΝΑΡΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ

ΚΑΣΑΝΔΡΟΥ

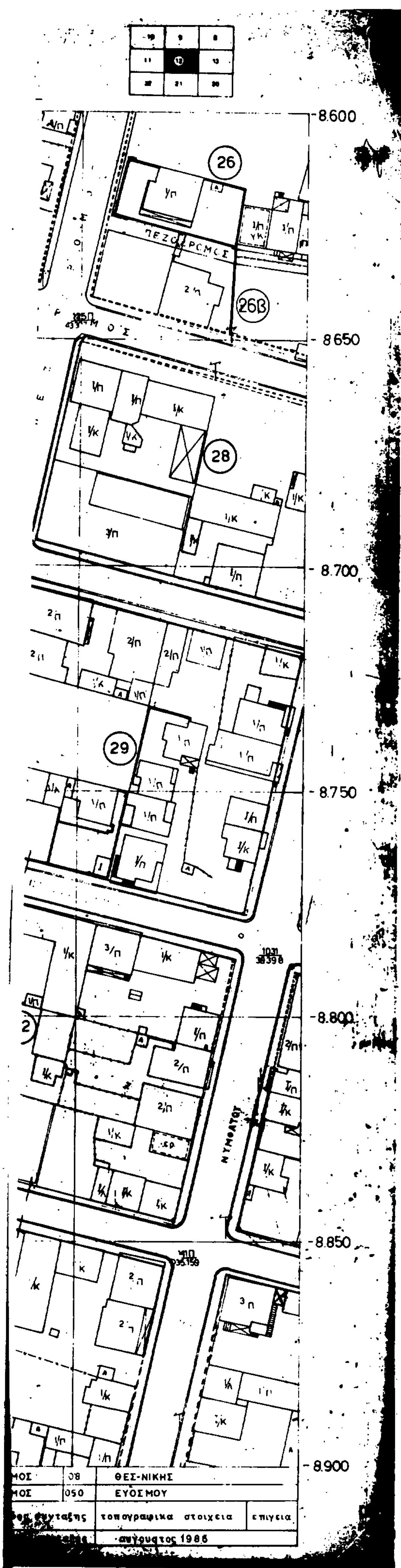
ΛΟΥΣΕΙΟΥ

ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

ΠΛΑΤΩΝΟΣ

5.350 5.300 5.200

ΘΕΣ-ΝΙΚΗ	ΘΕΣ-ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Α. ΠΑΥΛΟΥ	Χ. ΜΑΚΡΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο
Ο
Ο
Ρ
Ο
Σ
Κ ... γραμμη
Ο
Α
Α Γ
Κ Λ ... αναφυχη Γ. 79238/89
ΕΜ Ε
Ε ... κοινοχρηστας
Ρ Σταθμευση αυτοκινητων
Ορια περιοχης αναπλασης
Ζωνη ειδικων κεντρων
Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
Ορια τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
Ορια τομεα κοινων ορων δομησης
Ορ. τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ανάπλασης της πολεοδομικής ενότητας 7 του οικισμού Ευόσμου του Δήμου Ευόσμου (ν. Θεσ/κης) και υπαγωγή περιοχών αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983

15 Ιανουαρίου 1990

Ν. Κουκουλάκης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
ΣΔ	1 8	1 4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8

Ο. Τομεις δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	κατα ΓΟΚ							
	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε
						8 π 120 ε		
	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ
							απαγορευεται η πυλωτη	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	
11	12	13	14	15	16
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ

Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

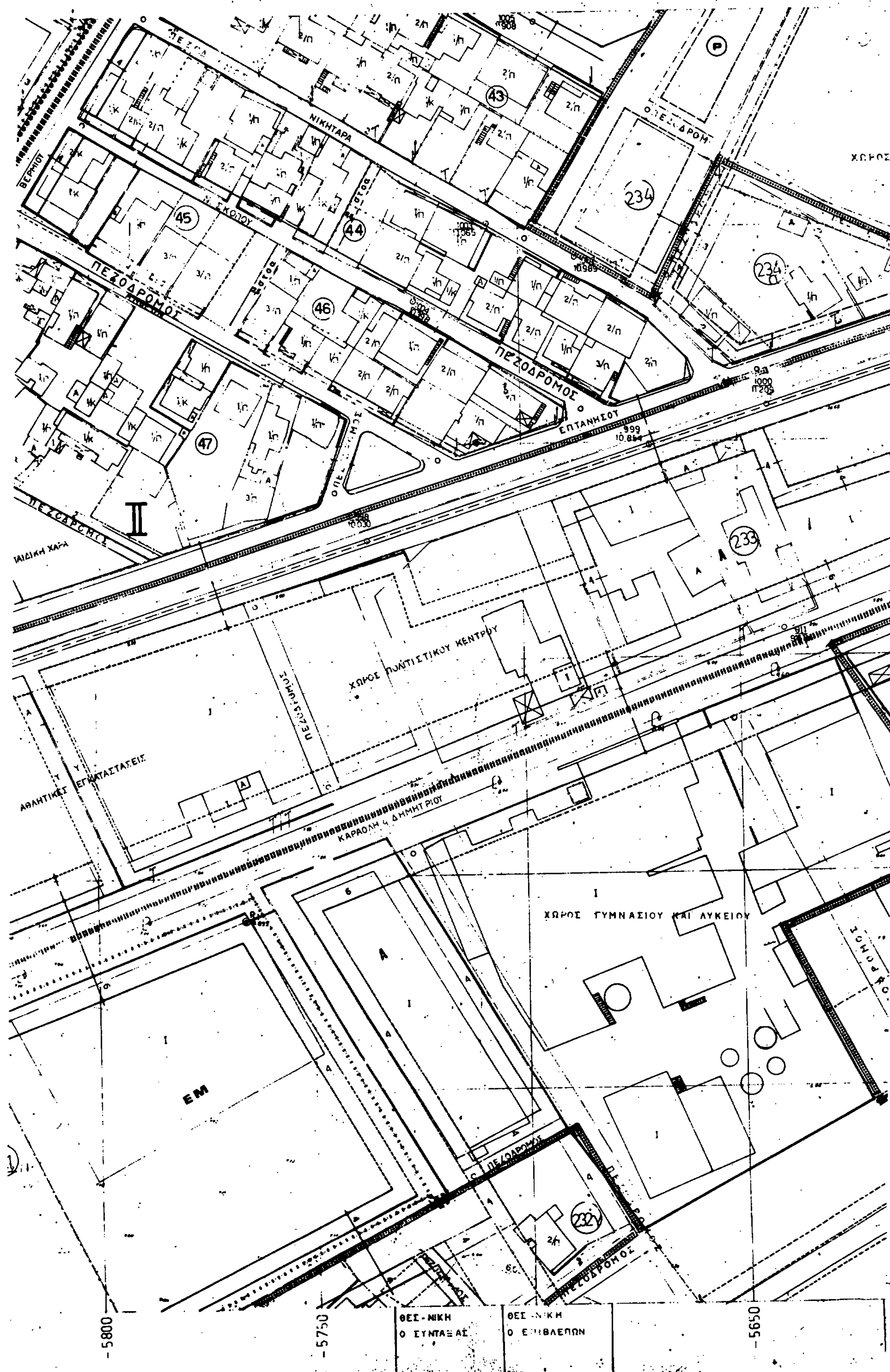
ΔΗ

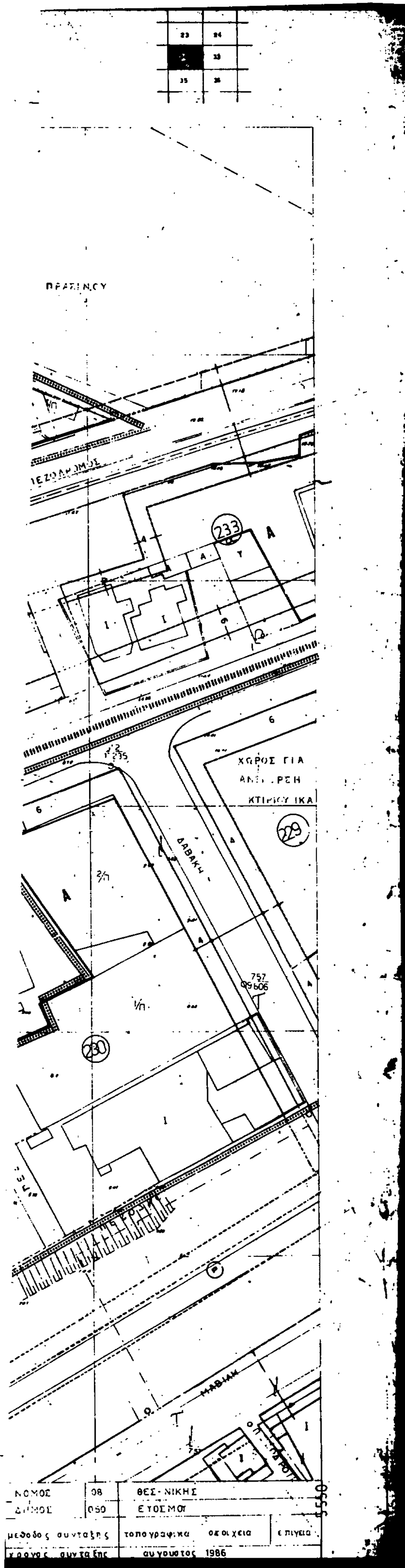
34

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΝΤΟΥ
ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
VIII
ΙΙ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΣΤΑΘΜΟΥ
48
49
23
-9800
-6000
-5950
-5900
-5850

ΙΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη
- Οριο χρησης
- Αμιγης κατοικια
- Α Γενικη κατοικια
- Κ Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις αναψυχη
- ΕΜ Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος
- (Ρ) Σταθμευση αυτοκινητων
- Οριο περιοχης αναπλασης
- Ζωνη ειδικων κινητρων
- ΖΑΣ Ζωνη αγορας συντελεστη δομησης
- ΖΚΣ Ζωνη κοινωνικου συντελεστη
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)
- Οριο τομεα λοιπων ορων δομησης
- Οριο τομεα ειδικων περιορισμων δομησης

Γ. 79238/89

"Εγκρισης πολεοδομικης μελετης τμηματος της Πολεοδομικης Ενοτητας 7 του οικισμου Ευοσμου του Δημου Ευοσμου (ν. Θεσ/νικης) και υπαγωγη περιοχων αυτου στις διαταξεις του αρθρου 13 του ν. 1337/1983".

15 Ιανουαριου 1990

Ο Δ/ντης

Ν. Κοκκοτακης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ΣΔ	1.8	1.4	0.8	1.8	1.8	2.0	1.8	0.8	1.8

Τομεις / Οροι δομησης	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ								
αρτιοτητα	10 π 200 ε	8 π 120 ε	15 π 400 ε	8 π 120 ε	8 π 120 ε	20 π 1000 ε	10 π 200 ε	8 π 120 ε	10 π 200 ε
παρεκκλιση						8 π 120 ε			
μεγιστο υψος	κατα ΓΟΚ						10 μ	κατα ΓΟΚ	8.5 μ
μορφολογικοι περιορισμοι							απαγορευεται η πυλωτη		απαγορευεται η πυλωτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

1	2	3	4	5	
10	9	8	7	6	16
11	12	13	14	15	
22	21	20	19	18	17
23	24	25	26	27	28
34	33	32	31	30	29
35	36	37			29α
39	38				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

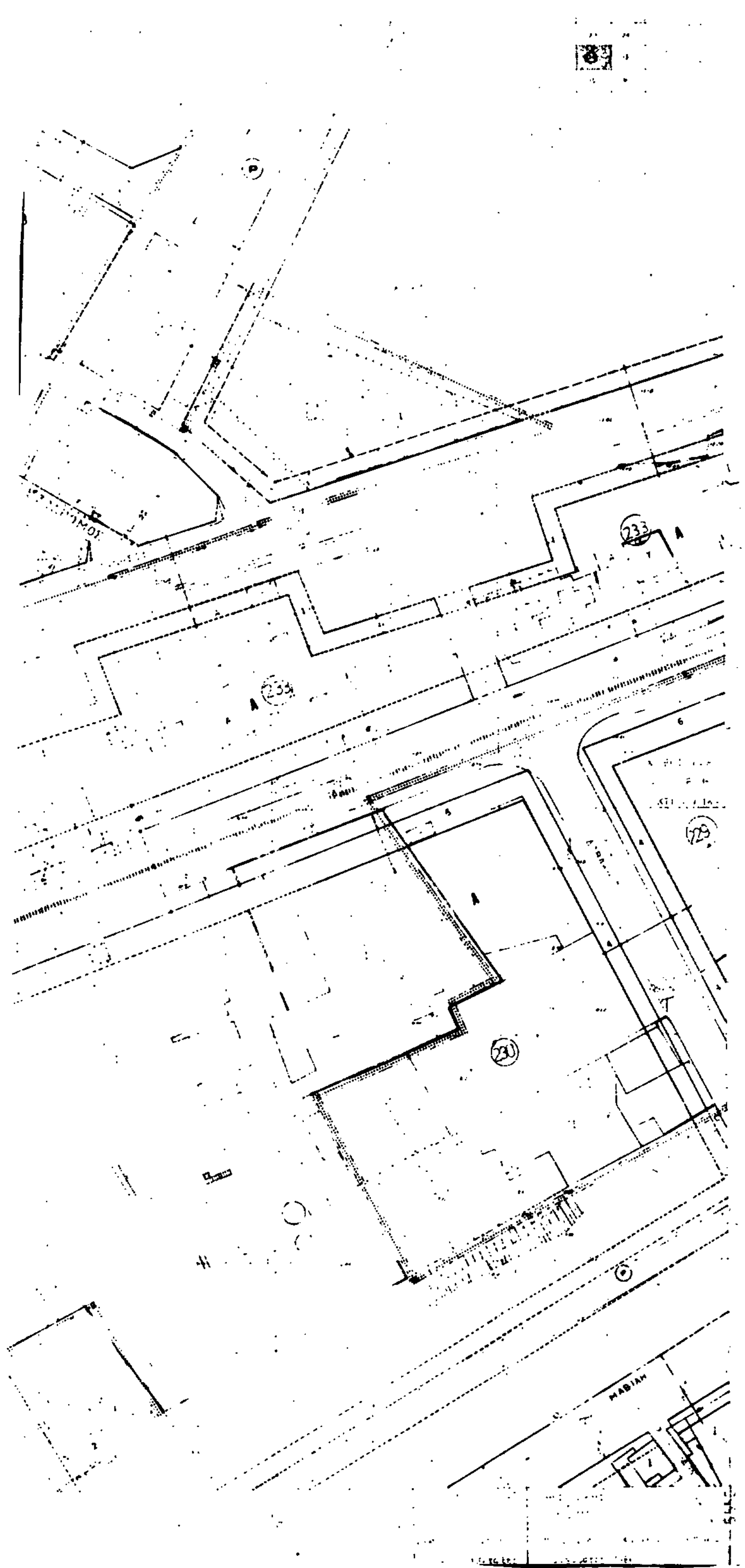
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤ/ΝΕΣ: Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ, Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ, Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ, Α. ΠΟΛΙΤΟΥ, Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

34

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ I II III IV V VI VII VIII IX

ΓΟΚ

ΓΟΚ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α ΠΟΛΙΤΟΥ

Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ

21

ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑ 1:500

I

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

11Α

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

II

10

11

4

12α

6α

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

6β



Δ ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 79238/89

15 Ιανουαρίου 1990

Ν. Κοντοπανής

Ορια τομεα συντελεστη δομησης (ΣΔ)

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
ΣΔ	1.6	1.4	0.8	1.6	1.6	2.0	1.6	0.8

35 37 38 39 40Α 14Δ 14Α 14 46

9000 9050 9100 9150

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 500 ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΟΥ Ε. ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤ ΝΕΣ Β. ΠΑΤΣΑΡΑΣΛΗ Α. ΠΟΛΙΤΟΥ

Β. ΙΑΤΡΙΔΗΣ